

Gezamenlijke brief Amvest en Gemeente Almere
aan de bewoners van DUIN

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
Fax (036) 539 99 12

E-mail info@almere.nl
www.almere.nl

Onderwerp: Voortgang diverse werkzaamheden en parkeren in DUIN

Geachte bewoner(s),

Datum
17 december 2018

De ontwikkeling van DUIN vordert gestaag. Dit geldt voor zowel de bouw als de inrichting van de openbare ruimte. Met deze brief informeren Amvest en gemeente Almere u daarom gezamenlijk over de voortgang van diverse werkzaamheden. Ook gaan wij in deze brief graag in op het parkeren in DUIN, zowel in algemene zin als op de specifieke parkeeroplossing in het hoogbouwgebied.

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
G0/2018/ 6198395 sf

Bijlage(n)

Terreinafwerking en groeninrichting Zuiderduin

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de terreinafwerking in de laatste bouwfases van Zuiderduin. Deze werkzaamheden zijn inmiddels nagenoeg afgerond. Inmiddels is ook gestart met de laatste fase van de groeninrichting in Zuiderduin. Zowel de terreinafwerking als de groeninrichting worden voor het einde van dit jaar afgerond.

Bouwwerkzaamheden en terreinafwerking Noorderduin / Boomrijk

De bouw van de woningen in de eerste fase van Noorderduin (deelgebied 2b) is inmiddels afgerond. De gemeente is in het vierde kwartaal van 2018 gestart met de terreinafwerking van dit deelgebied. Op dit moment wordt het duinlandschap afgewerkt. Na de kerstvakantie start de aanleg van de wegen en parkeervakken en worden definitieve lichtmasten geplaatst. De verwachting is dat deze werkzaamheden voor de zomervakantie van 2019 zijn afgerond.





Datum
17 december 2018

Ons kenmerk
GO/2018/ 6198395 sf

Pagina
2/3

Op dit moment wordt door de aannemer Reinbouw hard gewerkt aan de bouw van de woningen in de tweede fase van Noorderduin (deelgebied 1/2a). De laatste woningen worden naar verwachting in het tweede kwartaal van 2019 door de aannemer opgeleverd. Direct aansluitend wordt de terreinafwerking in deelgebied 1/2a opgepakt. Aanleg van het groen in dit deelgebied wordt in het najaar 2019 opgestart.

In het voorjaar van 2019 wordt gestart met de bouw van de eerste fase van het plangebied Boomrijk, bestaande uit 34 woningen. Tot die tijd worden de benodigde bouwrijp werkzaamheden uitgevoerd, zoals het ophogen van de kavels en het aanleggen van de bouwwegen en nutsvoorzieningen.

Bouwrijp maken Kreekbos Zuid

De afgelopen weken zijn de kapwerkzaamheden in Kreekbos Zuid uitgevoerd. In het eerste kwartaal 2019 wordt het bouwrijp maken opgestart en worden de benodigde kabels en leidingen aangelegd. In Kreekbos Zuid worden door Amvest onder andere zelfbouw kavels gerealiseerd, die naar verwachting in het eerste kwartaal 2019 in verkoop gaan. Voor meer informatie hierover kunt u binnenkort terecht op de website www.DUIN.nl.

Hoogbouwgebied Kop Zuid

Medio dit jaar is Amvest gestart met de bouw van een ondergrondse parkeerkelder voor circa 870 auto's, vier nieuwe woontorens en commerciële voorzieningen in deelgebied Kop Zuid. Aannemersbedrijf Koopmans voert deze werkzaamheden uit. De verwachting is dat de totale bouwwerkzaamheden circa 3,5 jaar in beslag zullen nemen. Recentelijk is op de kop van de vallei ook gestart met de bouw van het nieuwe kantoor van Voiceworks, een bedrijf dat werkzaam is in de telecomsector. De komende weken wordt in het hoogbouwgebied ook de groeninrichting rond de reeds opgeleverde appartementencomplexen aangebracht. Daarnaast wordt een extra laad- en losplek bij Het Bakken gemaakt.

Parkeren in DUIN

In het ontwikkelingsplan voor DUIN zijn op hoofdlijnen twee parkeeroplossingen voor het gebied vastgelegd. In het laagbouwgebied parkeert u op eigen terrein of in de parkeervakken langs de openbare weg. In het hoogbouwgebied kunt u parkeren in de ondergrondse parkeerkelders. In zowel het hoogbouwgebied als in het laagbouwgebied mag niet buiten de parkeervakken, dus niet op of langs de openbare weg, worden geparkeerd. Hiermee voorkomen we onveilige situaties en blijft het gebied goed toegankelijk en bereikbaar voor onder meer de hulpdiensten. Nu de eerste delen van DUIN definitief zijn ingericht is ook het parkeerverbod formeel van kracht geworden. Dit (zonaal) parkeerverbod geldt voor heel Zuiderduin en voor het hoogbouwgebied langs de Zeeduinweg. Het parkeerverbod zal binnenkort ook met borden worden aangeduid. Gelijktijdig zal ook worden aangegeven dat de maximumsnelheid in deze gebieden 30 km/uur is. De betreffende zones worden in de toekomst verder uitgebreid met nieuwe delen van DUIN, zodra hier de woningen zijn opgeleverd en de terreinafwerking is afgerond.

Datum
17 december 2018

Ons kenmerk
GO/2018/ 6198395 sf

Pagina
3/3

Bezoekersparkeren hoogbouwgebied

In het hoogbouwgebied van DUIN wordt het parkeren in garages opgelost. Dit geldt zowel voor bewoners als bezoekers van DUIN. Met het opleveren van de eerste woningen zijn ook de eerste parkeergarages in gebruik genomen. In de parkeergarage ter hoogte van het appartementencomplex De Boei zijn ook parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de woontorens die al zijn opgeleverd. Het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers wordt over een aantal jaar verder uitgebreid, als ook de nu in aanbouw zijnde parkeergarage wordt opgeleverd. De parkeergarages voor het bezoekersparkeren zijn eigendom van Amvest en worden beheerd door InPublic. Op korte termijn zal bebording ten behoeve van de vindbaarheid, het gebruik en de tariefstelling van deze garage worden aangebracht. Meer informatie over het gebruik van de parkeergarage en het ingroeitarief voor het huren van een tweede parkeerplaats voor bewoners vindt u op www.parkereninduin.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen over de inhoud van deze brief kunt u ons bellen op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer 14 036 of kunt u uw vraag stellen via www.almere.nl/contactformulier. Vermeld daarbij altijd het kenmerk van de brief, dan kunnen wij u beter helpen.

Met vriendelijke groet, mede namens Amvest,

drs. H.M.A. van Duin MRE
afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling