

Ledenvergadering Zuiderduin 17-09-2020

Zuiderduin
bewonersvereniging
zuiderduin





Agenda

- Opening vergadering
- Financiën (goedkeuring)
- Zuiderduin bestuur
- Korte presentaties Gemeente
- Dialoog café
- Terugkoppeling per tafel
- Rondvraag & Afsluiting
- Borrel

Opening vergadering

Afspraken: Corona maatregelen

- Vaste tafelindeling
- Koffie / thee en borrel aan tafel

Livestream introductie alleen officieel gedeelte

- Vragen t.b.v. dialoogcafé onderwerpen via chat
 - Tafel 1: Bewoners maken de wijk
 - Tafel 2: Onderhoud en beheer
 - Tafel 3: Spelregels en speelplekken
 - Tafel 4: Ontwikkelingen Duin gebied

Stemmen via Forms

Poortdok stemming geldt als officiële stemming.

Stemming voor thuisblijvers is om mening thuis te peilen

Code voor thuisblijvers:

Vaststelling [verslag ALV 26 juni 2019](#)

Meedoen
vanuit huis:





Terugblik sinds vorige ALV

- Schoonmaakrondes
- Bitterballen en vuurvliegjes bij kerstboomverbranding
- Berenklaauw
- Overleg met gemeente en bewoners i.h.k.v. speelplekken, spelregels en beheer
- Kennismaking met beheerder Alliantie flat en bewoners Noorderduin en Boomrijk
- Bewonersvereniging aangemeld bij Oranjefonds
- 2 x Nieuwsbrief huis aan huis
- Informatie op website duinzuid.nl
- Zomer / Buren BBQ kon niet doorgaan vanwege Corona



Vooruitblik na ALV

- **Volgende schoonmaakronde World Clean up Day 19 september 2020**
Start om 9.30 uur, om 11.30 uur komt wethouder
Let op: verzamelen bij de hoofdingang van Zuiderduin!
- **Klusdag: 3 oktober 2020 9.30 uur bij kruising Duinbosstraat / Benedenduinstraat**
- Slow Duin borden bijwerken en bijmaken waar nodig (verf / kwasten / hout / hulp nodig)
- **Schouw met gemeente, bewonersvereniging en geïnteresseerde bewoners**
 - Beheerlijst bijwerken en prioriteren
 - Datum wordt gepland door gemeente
- **Voorstel maandelijkse schoonmaak / klus / snoei ronde op vaste dag**



Financiën

Kasboek gecontroleerd door kascommissie

Aandachtspunten n.a.v. controle

- Missende bon 2018: pizza's bij openingsborrel Steel Creek
- Aansprakelijkheidsverzekering afsluiten bestuur
- Vrijstelling BTW officieel aanvragen bij belastingdienst
- Komt te weinig binnen om jaarlijkse kosten te dekken

Ter besluitvorming aanstelling kascommissie voor jaarlijkse controle

- 2 personen die de kascontrole hebben uitgevoerd

Ter besluitvorming goedkeuring begroting 2020

- Zie volgende slide

Financiën

Banksaldo per 17 september 2020: € 3.301,26



Balans - 2019	Debet	Credit	Balans - 2018	Debet	Credit
Bank	2.859,60		Bank	2.775,89	
Kas	-		Kas		
Totaal	2.859,60		Totaal	2.775,89	
Verlies & Winst			Verlies & Winst		
Inkomsten			Inkomsten		
Contributie bewoners	800,00		Contributie bewoners	0	
Totaal	800,00		Totaal	-	
Kosten			Kosten		
TransIP		116,16	TransIP		116,16
bank		144,32	bank		119,75
bestuur en algemene leden veradering		455,81	bestuur en algemene leden veradering		1.394,57
Totaal		716,29	Totaal		1.630,48



Ter besluitvorming goedkeuring financiën 2019

Financiën



Begroting 2020 en 2021	
Uitgaven	
Vaste verengingskosten	
Web hosting	150
Bank	200
bestuursvergaderingen en Algemene leden vergadering	700
Materialen	
Drukwerk (nieuwbrief 2x per jaar)	350
Activiteiten	
kerstboomverbranding	250
schoonmaakacties	100
klusdagen	150
Lief en leed pot	50
	1950

- Potentiële inkomsten:
225 huizen x 10 = 2250 euro
- Begroting is 1950 aan uitgaven
- Huurwoningen zijn per definitie lid 1^e jaar via Amvest, daarna zelf betalen.
- Wanneer het lidmaatschapsgeld niet wordt betaald, ben je geen lid meer.
- Werkelijke inkomsten tot en met 17 september 2020: € 800
- Werkelijke uitgaven tot en met 17 september 2020: € 498,34
- Jaarlijks tekort van 1150 euro
-> nog 3 jaar vol te houden
- **Stemmen: begroting 2020 en 2021**
- **Stemmen: voorstel lidmaatschap per 2021 verhogen naar 20 euro per jaar**
- Lidmaatschap van 10 euro voor 2020 kan nog steeds betaald worden op NL82INGB0007630892



Zuiderduin Bestuur

Wijzigingen bestuur

- Vertrekend: Victor (voorzitter) en Peter K. (penningmeester)
- Blijvend: Maaïke (secretaris)
- Nieuwe bestuursleden: Martina (voorzitter), Henk (penningmeester), Paul (groen) en Peter U. (nader te bepalen)

Vergaderdata bestuur op de website duinzuid.nl

- 1 x per maand (behalve tijdens zomerstop)
- Bestuursvergadering bijwonen? Aanmelden via info@duinzuid.nl

Stemmen: nieuw bestuur Bewonersver. Zuiderduin



Paul
groen



Henk
penningmeester



Maaike
secretaris



Martina
voorzitter



Peter



Dialogoog café

- [Inspiratie filmpje](#)
- Uitleg dialogotafels en principes

*Gezamenlijk een vraag of stelling onderzoeken door aandachtig te luisteren,
ervaringen te delen en te reflecteren op de inzichten*

- Tafel 1: Bewoners maken de wijk
 - Tafel 2: Onderhoud en beheer
 - Tafel 3: Spelregels en Speelplekken
 - Tafel 4: Ontwikkelingen Duin gebied
-
- Presentatie door gemeente over 3 onderwerpen (nog via Livestream)
 - Vragen vanuit livestream via chat per tafel / onderwerp
 - Dialogoog aan tafels (30 min.) (niet meer via livestream)
 - Terugkoppeling inzichten per tafel (ook in verslag van ALV terug te lezen)





Ontwikkelingen Duin

- Hoofdopzet DUIN / recente luchtfoto's
- Voortgang verschillende deelgebieden
 - Zuiderduin / Noorderduin
 - Hoogbouwgebied
 - Kreekbos Zuid
 - Muiderduin
- Basisscholen
- Buitendijkse ontwikkelingen



Speelplekken Duingebied

- Missende speelbomen Zuiderduin zijn in het voorjaar conform plan geleverd
- Overleg tussen initiatiefnemers / bewoners, gemeente en bewonersvereniging
- [Plan initiatiefnemers](#) gedeeld met gemeente
- Probleem woekerend duindoorns op speelplekken en ontbrekend zand aangekaart
- Verkenning wat mogelijk / gewenst is (inspiratiesessie Almere – Haven)

- Gebiedsontwikkeling is met de input aan de slag gegaan en heeft een conceptplan voor speelplekken ontwikkeld voor **heel het duingebied** (incl. scholen / bso).
- Het conceptplan is opgesteld door Bureau Zus en ligt voor budget en goedkeuring bij de gemeente
- Tijdens de ALV toont de gemeente een aantal schetsen uit het conceptplan (hier kunnen geen rechten aan ontleend worden)



Spelregels Zuiderduin

- Voorbeelden ter verduidelijking van regels bij koopovereenkomst en gebruiksregels openbaar Duin
- Bedoeld om de wijk nog mooier te maken en te houden!
- Foto's nemen mag juridisch vanaf openbaar gebied (geen privé personen op foto's) en zijn om verschil tussen geoorloofd en niet geoorloofd aan te tonen.
- Controle 2 x per jaar bij schouw met de gemeente, bewoners mogen zich hiervoor opgeven om mee te lopen (via info@duinzuid.nl)
- U weet nu wat wel en niet geoorloofd is. Pas het zelf weer aan, dan hoeven we niet te handhaven.
- Stel uw vragen via de chat voor de dialoog aan tafel
- Na de vergadering kunt u vragen stellen bij de bewonersvereniging (info@duinzuid.nl), zij zullen dit verzamelen voor de komende schouw met de gemeente.



Planning en beheer groen in Duin

- Rol van gemeente, bewoners, bewonersvereniging
- Gemeente:
 - 2 x per jaar Schouw met bewonersvereniging en geïnteresseerde bewoners voor opnemen groot onderhoud door gemeente, waaronder woekerende duindoorns waar niet gewenst.
 - Meldingen van gebreken en gevaarlijke situaties (bijvoorbeeld na een storm) via info@almere.nl
- Bewoners:
 - Stoep rondom huis schoonhouden sneeuw / ijs / onkruid / zand door bewoners
 - Planten rondom huis bewateren bij droge periodes door bewoners
- Bewonersvereniging:
 - Gezamenlijke schoonmaak- / klusrondes: zwerfaval en klein onderhoud / snoeiwerk op instructie van gemeente.

[Zuiderduin beheerplan Gemeente](http://duinzuid.nl) na te lezen op de website duinzuid.nl

Dialogoog & terugkoppeling

- 20 min. dialoog over 3 stellingen per tafel
- Noteer standpunten en uitkomsten op post-its op tafel voor het verslag
- 2 min. terugkoppeling per tafel



Rondvraag & Afsluiting

Dank iedereen

