

# Algemene Ledenvergadering Zuiderduin

17 september 2020 van 19.30 – 21.30 in Poortdok

## Verslag

Aanwezig: 40 bewoners / huishoudens

- Huidig bestuur: 3 personen (Voorzitter, Penningmeester, Secretaris)
- Toekomstig bestuur: 4 personen
- Kascommissie: 1 persoon
- Gemeente: 5 personen (gebiedsontwikkeling, gebiedsbeheer, wijkregisseur Poort / Duin, toezichthouder groen 2 x)
- Amvest: 1 persoon

## Bewonersvereniging (Voorzitter Bewonersvereniging)

- De vergadering opent met de genomen coronamaatregelen en de mogelijkheid om vanuit huis mee te kijken en luisteren met de livestream.
- Stemmen doen we “ouderwets” in de zaal. De mensen thuis kunnen meestemmen via het formulier om hun mening te geven, maar dit geldt niet voor de officiële stemmen.
- Na een terugblik wat afgelopen jaar is gedaan door de bewonersvereniging, wordt ook vooruitgekeken naar de aanstaande schoonmaak- en klusrondes. Iedereen wordt gevraagd om (af en toe) mee te helpen. Alleen samen kunnen we de wijk mooi houden.
- Nagedacht wordt hoe we meer mensen kunnen stimuleren te helpen. Er worden tips gegeven door de bewoners: beter communiceren via de gebruikelijke kanalen (website duinzuid.nl + facebook Zuiderduin + Whats app groep), vaste dagen inplannen die mensen van tevoren in de agenda

kunnen zetten. Wisselend op zaterdag en zondag, vanwege sportclubs kinderen. Bijv. zaterdag schoonmaken (wegens ophalen gemeente) en op zondag klussen/snoeien. Bewoners willen wel af en toe, maar niet te vaak helpen. Als we een grotere groep vrijwilligers hebben die minimaal 2 x per jaar meedoet, zal de last beter verdeeld zijn over de bewoners. Het duurt meestal maar 1,5 tot 2 uur en het is ook leuk om meer mensen uit de wijk te ontmoeten. De bewonersvereniging zorgt voor koffie/thee/limonade en een versnapering. Voortaan is de verzamelplek bij de hoofdingang van Zuiderduin. Daar hebben we meer zichtbaarheid en kan de gemeente het vuil makkelijk ophalen.

- De schouw met de gemeente wordt in oktober uitgevoerd, de datum is nog niet bekend, maar wordt zodra deze bekend is gedeeld via de gebruikelijke communicatiekanalen. Een beperkte groep bewoners kan meelopen met de schouw. Aanmelden via [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)

### **Financiën (Voorzitter Bewonersvereniging):**

- De kascommissie bestaat uit 2 personen. Zij hebben onlangs de financiën van voorgaande jaren beoordeeld en wordt tijdens de vergadering officieel aangesteld om voortaan jaarlijks de kascontrole uit te voeren.
- De aandachtspunten van de kascommissie worden door het bestuur overgenomen. Waaronder het regelen van een aansprakelijkheidsverzekering.
- De balans van 2019 wordt goedgekeurd door de aanwezige bewoners.
- Aangezien er jaarlijks te weinig huishoudens bijdragen en daardoor de inkomsten te laag zijn ten opzichte van de verwachte uitgaven, wordt voorgesteld het lidmaatschapsgeld vanaf 2021 te verhogen naar 20 euro per jaar.

- Daar tegenover moet worden uitgezocht of automatische incasso mogelijk is en worden bewoners vaker herinnerd om te betalen via de gebruikelijke communicatiekanalen. Om zo toch meer bewoners te laten betalen, we kunnen het alleen niet verplicht stellen. Mocht het aantal betalingen onverminderd laag blijven, moet nagedacht worden of de vereniging voort moet bestaan.
- Wanneer bewoners niet betalen, zijn ze automatisch geen lid meer van de bewonersvereniging en mogen zij niet bij de ALV komen en niet stemmen. Ze zullen wel de nieuwsbrief blijven ontvangen die 2 x per jaar huis aan huis wordt bezorgd.
- Met deze opmerkingen ten aanzien van de inkomsten, wordt de begroting van 2020 en 2021 goedgekeurd en wordt het lidmaatschapsgeld vanaf 2021 verhoogd naar 20 euro per jaar.

#### **Zuiderduin bestuur (Voorzitter Bewonersvereniging):**

- De huidige voorzitter en penningmeester hebben besloten af te treden.
- De huidige secretaris blijft aan. Verder zijn er nu geen extra bestuursleden.
- Er worden 4 nieuwe bestuursleden voorgedragen: 1 voorzitter, 1 penningmeester en 2 extra bestuursleden (groen en ntb).
- De nieuwe bestuursleden en de wijzigingen in het bestuur worden zonder bezwaar goedgekeurd en zijn per direct officieel aangesteld. De namen staan in het volledige verslag dat opgevraagd kan worden via [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)
- De huidige voorzitter en penningmeester worden bedankt voor hun inzet de afgelopen jaren. Zij hebben een mooi fundament neergezet waar de nieuwe bestuursleden op voort kunnen borduren.

#### **Korte presentaties Gemeente Almere**

## Ontwikkelingen duingebied (Gebiedsontwikkeling Duin Gemeente Almere)

- De gemeente toont aan de hand van slides de ontwikkelingen in Duin. De Duinhal en het plein ervoor wordt getoond, waar supermarkt Plus zal komen en de bus zal rijden. Ook worden impressies van de nieuwe locaties van de scholen waar veel kinderen uit Duin al op zitten.
- De Duinvlinder komt onder de hoogbouw waarbij rekening is gehouden met het autoverkeer onder de grond. Dit zal naar verwachting in 2023 gereed zijn.
- De Zeeraket en BSO Kindercentrum Almere wordt waarschijnlijk begin 2022 geopend en komt in de buurt van Vis a Vis bij de eerste boskavel. Ook hier is rekening gehouden met de verkeersdrukke rond schooltijden. Het is een hele mooie plek midden in het bos. Maar ook een uithoek van Almere Poort. De locatie is goed bereikbaar met de auto vlakbij de Poortdreef. Maar vanuit het publiek wordt gevraagd ook te zorgen dat deze locatie vanuit Almere Poort goed bereikbaar is lopend/fietsend met OV, voor de mensen die geen auto hebben en om te stimuleren lopend / fietsend naar school te gaan.
- Verder wordt het evenementenstrand getoond dat nu in aanbouw is (vlakbij het spoor, de hoogspanningskabel), met veel parkeergelegenheid vlakbij het strand, en met extra parkeergelegenheid vlakbij in Poort voor grotere evenementen. De parkeergelegenheid op de dijk zal vervallen, als de dijk wordt verstevigd omgetoverd in Duinen. Er zijn een aantal horecagelegenheden gepland verdeeld over het strand en bij de hoogbouw, hierbij is ook rekening gehouden met de bestaande horeca gelegenheden.
- Er wordt ook al gewerkt aan de voorbereidingen voor het strand langs de dijk tegenover de grote Albert Heijn. Hier komt een heel nieuw strand waar extra maatregelen worden genomen om het strand te beschermen tegen de westenwind. Mogelijk wordt het catamaranstrand verplaatst naar dit nieuwe

strand. Het huidige catamaranstrand, wordt dan mogelijk een kitesurfstrand, want dit is een geliefde spot bij kite-surfers vanwege de gunstige wind, dit idee wordt enthousiast ontvangen.

- Alles wat gepresenteerd is zijn concepten/schetsen om inzicht te geven in de plannen. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. De schetsen worden gedeeld op de website van de bewonersvereniging [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl)

### Speelplekken en spelregels (Wijkregisseur Duin – Gemeente Almere)

- Iedereen heeft de spelregels ontvangen en gelezen en de bewoners zijn het ermee eens dat het goed is dat de spelregels zijn verduidelijkt. De bewoners met kinderen geven aan dat er behoefte is aan meer speelgelegenheid. Nu is dit her en der door bewoners zelf zijn gerealiseerd door bijv. trampolines te plaatsen/ in te graven.
- Duidelijk moet zijn dat er geen gevaarlijke speeltoestellen, waaronder trampolines en zwembadjes, in openbaar gebied mogen staan, omdat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld bij ongelukken. Bovendien tast het weloverwogen beplantingsplan aan, waarbij ook rekening is gehouden met afwatering e.d. Bewoners dienen dit zelf terug te brengen in oude staat. Hier wordt bij de komende schouw op gehandhaafd.
- Vanwege de behoefte aan speelgelegenheid voor de kleintjes is de gemeente in gesprek gegaan met het initiatief van de bewoners in Zuiderduin en de bewonersvereniging om extra speelgelegenheid te creëren voor de kleintjes.
- Vanwege de corona zijn de gesprekken stil komen te liggen. Maar de gemeente heeft wel een plan laten maken door Bureau Zus. Helaas kon dit conceptplan vanwege een misverstand niet gepresenteerd worden tijdens de vergadering. Na de vergadering zal het conceptplan alsnog via de website [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl) worden gedeeld. Dit plan gaat over het hele Duingebied, ook de

speelgelegenheden bij de scholen horen hierbij. Aan het conceptplan kunnen geen rechten ontleend worden (sommige locaties kloppen nog niet in de schetsen).

- Er komen in ieder geval geen speeltoestellen in Zuiderduin, het moet passen in de natuurlandschap en niet opvallend aanwezig zijn. De gemeente is erg terughoudend in Zuiderduin, omdat extra speelplekken niet in de plannen stond. De kinderen kunnen in principe in de duinen spelen. De bewoners zullen ook zelf aan de slag moeten, omdat er geen of weinig budget is vanuit de gemeente.
- Wel kan de wijk een wijkbudget aanvragen bij de gemeente, dit gaat de bewonersvereniging doen. Maar alles wat in het openbaar gebied wordt aangepast moet in overleg met de gemeente, als eigenaar van het gebied, en met omwonenden als belanghebbende.

#### Onderhoud en groen (Toezichthouders groen Gemeente Almere)

- Er is een beheerplan opgesteld door de gemeente welke is besproken met de bewonersvereniging en ter inzage op de site van de bewonersvereniging staat. Hierin staat dat er 2 x per jaar een schouw wordt uitgevoerd en daaropvolgend groot onderhoud plaatsvindt door de gemeente.
- De begroeiing is beoordeeld door een ecooloog en over het algemeen is het goed aangeslagen. Sommige kruiden hebben wel 5 jaar nodig om aan te slaan en de bewoners hebben ook dit geduld nodig, voordat de natuur volwassen is en het eindbeeld compleet wordt.
- De bewoners wordt nadrukkelijk gevraagd geen onkruid uit te trekken, waar het moet groeien. Dit woelt de bodem om en zo kunnen de kruiden zich niet settelen. Het liefst laat je het zo, het onkruid zal vanzelf verdwijnen door de

gezaaide kruiden. Eventueel kun je het maaien als je je stoort aan het onkruid. Ga ook niet zelf tuinieren in het openbaar gebied.

- Je kunt wel de stoep rond je huis schoonhouden en daar het onkruid weghalen. Bewateren van de bomen rond je huis in droge periodes, zullen (vooral de bomen) enorm op prijs stellen en het is in je eigen belang dat de bomen niet doodgaan. De gemeente zal ze vervangen maar alleen in het plantseizoen en voor jongere/ kleinere exemplaren die weerbaarder zijn.
- De bewoners vinden het onderhoud van de wijk door de gemeente onder de maat. Bewoners snappen dat het er natuurlijk uit moet zien en het tijd nodig heeft, maar alsnog moet de wijk er verzorgd uit blijven zien.
- 2 x per jaar onderhoud door de gemeente lijkt in de praktijk te weinig en het onderhoud dat dan wordt uitgevoerd is niet heel zichtbaar of half uitgevoerd.
- De bewoners kunnen ook zelf bij helpen bij de klus- en schoonmaakdagen om het onderhoud bij te houden. Maar sommige onderhoudsklussen zijn te groot voor de bewoners, zoals het probleem van woekerende duindoorns en het begaanbaar houden van looppaden.
- Er zijn ook plekken die onder de maat zijn ontwikkeld, bijvoorbeeld richting C-Smart tussen de huizen, waar men nog steeds aankijkt tegen de jute zakken.
- Bewoners kunnen dit soort klachten het beste individueel melden bij de gemeente Almere via [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl), dat is hét kanaal om dingen gedaan te krijgen. Stuur een cc naar [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl) zodat ook de bewonersvereniging hiervan op de hoogte is en bij de schouw (2x per jaar) kan controleren wat de gemeente ermee heeft gedaan. Lever ook foto's aan ter verduidelijking en geef de exacte locatie door. De juiste persoon bij de gemeente zal dit ontvangen en hierop acteren als dat nodig is.

## **Dialogotafels en terugkoppeling**

- Na een inspiratiefilmpje kunnen de bewoners bij de 4 dialoogtafels waar ze zijn ingedeeld, over één van de 4 onderwerpen in gesprek gaan met elkaar. Zij kunnen hun mening delen en samen proberen tot een eindconclusie te komen over wat er die avond besproken is. De verschillende dialogen aan tafel zijn inhoudelijk, aanvullend, constructief en waardevol, de bewonersvereniging begeleidt de tafels en de gemeente luistert aandachtig mee en vult de dialoog waar nodig aan met informatie uit eerste hand. De terugkoppeling van de 4 tafels wordt “en public” samengevat (zie verslag hieronder), de bewonersvereniging zal aan de slag gaan met deze input en feedback.
- Tafel 1: Bewoners maken de wijk
  - Stelling 1: Ik voel mij als bewoner medeverantwoordelijk voor een mooie, leefbare, fijne wijk!
    - Ruim zwerfafval op tijdens wandeling door de wijk.
    - Het onderhoud moet beter, vaak niet zichtbaar of het wel of niet is gedaan. Wat houdt het beheerplan echt in naast de 2x schouw per jaar. Is 2 x voldoende voor onderhoud? De gemeente mag meer doen.
    - Coronatijd heeft gebrek aan speelplekken duidelijk gemaakt. Maak grote klimrekken op het strand voor grotere kinderen/sporters. Speelplekken in de wijk was niet de bedoeling van het plan. Ook overlast van hangjongeren op het strand (vuur stoken, vernielen het podium en gebruiken het hout om fik van te stoken). Handhaven met Boa's
    - Mensen dienen het gebied om het eigen huis bij te houden. Water geven aan bomen, stoep schoon houden, maar geen planten/onkruid uit het zand trekken.
  - Stelling 2: Waar staat de bewonersvereniging over 5 jaar?

- Onderhoud en beheer is het belangrijkste. Het moet een mooi natuurlijk gebied worden en blijven.
  - Verkeerde helmgras geplant op sommige plekken, moet vervangen worden, ook dat soort zaken, om het totaalplaatje mooi te houden.
  - Het moet professioneler, minder hobbyistisch. Maar het blijft vrijwilligers werk.
  - Mogelijk extra contributie betalen om te professionaliseren, bijvoorbeeld een parkwachter inhuren/ aanstellen.
- Stelling 3: De jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage is voldoende en moet uitgegeven worden aan..
  - Nieuwe bewoners op de hoogte brengen van bestaan bewonersvereniging, regels en lidmaatschap.
  - Aantonen en herinneren via communicatiekanalen als er slecht betaald wordt. Automatische incasso en 20 euro per jaar zijn prima initiatieven om meer inkomsten te genereren voor de wijk.
  - Als dit lukt kan dit geld bijv. worden besteed aan het verder professionaliseren van het onderhoud in de wijk.
- Tafel 2: Onderhoud en beheer
  - Stelling: is onderhoud in de wijk de verantwoordelijkheid van de gemeente en/of van de bewoners, en wie doet wat!
    - De gemeente is verantwoordelijk
    - Werkgroepjes maken met een app-groep die een klus voor hun rekening nemen.
    - Meer informatie over contactpersonen m.b.t. onderwerpen op de website.
- Tafel 3: Spelregels en speelplekken

- Na de dialoog aan tafel is men het eens met de spelregels en is er begrip dat o.a. de (ingegraven) trampolines verwijderd moeten worden vanwege de veiligheid in het openbaar gebied en het aantasten van de natuur/ het duinplan.
- Er zal opnieuw een afspraak gemaakt worden door de gemeente met de bewonersvereniging en de initiatiefnemers van de speelplekken om het conceptplan en de mogelijkheden en onmogelijkheden te bespreken.
- Tafel 4: Ontwikkelingen duingebied
  - De plannen zijn door de gemeente aan tafel verduidelijkt
  - Er wordt geluidsoverlast van motoren op de dreef ervaren, dit graag melden bij [info@almere.nl](mailto:info@almere.nl), maar is lastig te handhaven. De snelheid op de poortdreef wordt regelmatig gehandhaafd.
  - Foutief parkeren o.a. bij hoogbouw parkeren buiten de garages en nemen openbare plekken in. Mensen parkeren achter elkaar deels op de stoep.
  - Snelheid in de wijk: hoe kunnen we de snelheid van vuilniswagens, leveranciers maar ook van bewoners omlaag krijgen? Ideeën zijn welkom en kunnen ingediend worden bij [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)

## Rondvraag

---

Geen vragen.

Iedereen wordt bedankt voor de betrokkenheid en input. We kijken terug naar een informatieve en nuttige vergadering. We hebben weer input en feedback gekregen om verder mee aan de slag te gaan. Zo komen we samen vooruit en wordt de wijk nog mooier.

## Acties

- De presentatie van de gemeente met ontwikkelingen Duingebied wordt gedeeld op de site

- Het conceptplan speelplekken van gemeente en Bureau Zus wordt gedeeld op de site
- De gemeente plant een afspraak over speelplekken met de bewonersvereniging en initiatiefnemers.
- Datum schouw wordt gecommuniceerd via duinzuid.nl, zodra deze bekend is.
- Het bestuur gaat mogelijkheid van automatische incasso na.
- Het bestuur gaat lidmaatschap 2021 verhogen naar 20 euro per jaar
- Het bestuur gaat extra communiceren over niet betaald lidmaatschap
- Het bestuur gaat een aansprakelijkheidsverzekering nemen
- Het bestuur gaat ontheffing btw plicht aanvragen
- Het bestuur vraagt wijkbudget aan bij de gemeente voor bijv. aanschaf verf en hout borden (bonnetjes moeten aangetoond worden!)
- De eerstvolgende bestuursvergadering is op 2 november bij Harbor House, met het nieuwe bestuur
- De KvK inschrijving wordt aangepast met het nieuwe bestuur, de bankrekening en pas wordt overgedragen naar het nieuwe bestuur.