



## WELKOM IN ZUIDERDUIN

Leuk dat je/jullie in Zuiderduin komen wonen! Zuiderduin is een mooie en bijzondere woonwijk, waar we als bewoners van Zuiderduin trots op zijn en we samenwerken aan een fijne en mooie woonomgeving.

### Waarom een bewonersvereniging?

Het doel van de bewonersvereniging is het onderhouden van de wijk met de unieke duintuinen en het bevorderen van de sociale cohesie door middel van wijkparticipatie met de bewoners in Zuiderduin.

De bewonersvereniging is het communicatie platform tussen de bewoners, de gemeente Almere, de ontwikkelaar Amvest, de verhuurder Van der Linden Makelaars, ondernemers en andere bewonersverenigingen in Duin.

### Wat kun je verwachten van de bewonersvereniging

De bewonersvereniging informeert de bewoners via de website [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl) over de actuele ontwikkelingen in Duin en de afstemming met bovengenoemde partijen. Twee keer per jaar brengen wij de informatie huis aan huis in een Zuiderduin nieuwsbrief.

De bewonersvereniging organiseert vijf keer per jaar een schoonmaak- en/of onderhoudsronde, waar we samen met de bewoners zwerfvuil opruimen, klussen, klein snoeiwerk doen en opkomende berenklauwen bestrijden. Jaarlijks organiseert de bewonersvereniging de Algemene Ledenvergadering (ALV) en enkele leuke buurtactiviteiten, zoals een buurt BBQ.

Heb je vragen of wensen, neem dan contact op met de Bewonersvereniging Zuiderduin, via een email naar [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl).

### Uw lidmaatschap is nodig!

U bent van harte welkom om deel te nemen aan de activiteiten, als u lid bent van de bewonersvereniging. De bijdrage is jaarlijks 20 euro.

## ACTIVITEITEN

---

## SCHOONMAAK EN ONDERHOUD 5X

---

## ALGEMENE LEDEN VERGADERING

---

## BUURT BBQ

---

## WORLD CLEAN UP DAY

---

## KERSTBOOM VERLICHTING

## 20 EURO PER JAAR

Stort nu het lidmaatschap op onderstaand rekeningnummer:

NL82INGB0007630892  
t.n.v. Bewonersvereniging  
ZuiderDuin o.v.v.  
"contributie YYYY" en "uw  
straat en huisnummer".

# NUTTIGE INFORMATIE VOOR HUURDERS

## Spelregels voor het wonen in Zuiderduin

Voordat je de woning huurt is het belangrijk om je te verdiepen in de regels die gelden in Zuiderduin. De gemeente heeft “Spelregels voor het gebruik van de openbare ruimte Zuiderduin” opgesteld, deze vind je op [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl). De gemeente kan hierop handhaven.

Amvest en Van der Linden Makelaars willen de volgende regels voor de huurwoningen benadrukken:

- Het terras grenst aan het duingebied, ook wel de duintuin genoemd. Het duingebied is grond van de gemeente en behoort niet tot de gehuurde woning.
- De woning inclusief de houten vlonders behoort tot de gehuurde woning. Aan de achterzijde mag je, tot 3 meter diep, van de duintuin gebruiken bijvoorbeeld om een stoel neer te zetten en er mag gespeeld worden.
- Let op: er mogen geen vaste onderdelen worden neergezet en ingegraven. Alle losse onderdelen moeten vanaf 1 oktober tot 1 april verwijderd zijn en op de vlonder worden gestald.
- Het open karakter van de duintuin en terrassen, vraagt erom respectvol met elkaars privacy om te gaan.

## Huisvuil in Duin

Zuiderduin beschikt over ondergrondse containers:

3 x BIO (groente, fruit en tuinafval)

3 x PMD (plastic, metaal en drinkkarton)

3 x Rest (overig huisvuil)

1 x Papier en 1 x Glas

De containers worden wekelijks een paar keer geleegd. Zijn de containers vol dan heb je twee mogelijkheden:

- 1) Neem je afval mee naar huis en wacht tot de container geleegd is.
- 2) Je loopt naar een andere ondergronds container

Let op: zet geen huisvuil naast een container, dit kan voor ongedierte en zwerfvuil zorgen en de burens maak je er ook niet blij mee. Grofvuil kun je laten ophalen door de gemeente, zie ook: [www.almere.nl/afval](http://www.almere.nl/afval)

## Honden in Duin

Honden zijn welkom in Duin, als ze aangelijnd zijn. Uitlaten doe je buiten de woonwijk. In heel Almere geldt een opruimplicht.

## INFORMATIE

---

## DUINZUID.NL

---

## NIEUWSBRIEF

---

## ALGEMENE LEDEN VERGADERING

---

## FACEBOOK

---

## WHATSAPP BUURT PREVENTIE

---

## CONTACT

[info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)  
[www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl)

Facebook: Zuider DUIN  
Bewoners (almere)

Whats-app:  
Duin Buurtpreventie  
(nr. is op te vragen)