
Onderwerp	Vergadering Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Zuiderduin
Datum	Maandag 6 september 2021, 19:45 uur (Poortdok)
Aanwezig namens bestuur	Martina Velthuis, Henk Sturkenboom, Maaïke Vergouw, Peter Uffen
Spreekers	Arjen Schouten (Mijn Buurtje), Peter Faber (AED), Ernst Jan Giethoorn (gemeente Almere), Robert Jongsma (Amvest), Stef Staring (gemeente Almere), Ed Slooten (Plus Supermarkt), Marieke Dolman (Skyline Fitness), Geert Smit (Pier 39)
Deelnemerslijst	Bekend bij bestuur zijn alle overige leden; alle leden zijn gecheckt op Corona QR code en zijn betalend lid.

Agenda

- Opening vergadering
 - Terugblik sinds vorige ALV
 - Bestuur bewonersvereniging
 - Financiën (goedkeuring)
 - Korte pitch ondernemers Duinhal
 - Presentatie Gemeente / Amvest
 - Korte pauze 10 min.
 - Introductie Mijn Buurtje
 - Dialoog café
 - Rondvraag & Afsluiting
-

Opening vergadering

De vergadering wordt door Martina Velthuis, voorzitter van het bestuur, om 19.45 geopend. De agenda van de avond wordt doorgenomen.

Terugblik sinds vorige ALV

De bewonersvereniging is actief geweest afgelopen jaar, ondanks de corona is er veel gedaan (zie filmpje Facebook jaaroverzicht 2020/2021, welke werd getoond vooraf aan de vergadering). De activiteitenlijst van 2020/2021 wordt doorgenomen (zie presentatie ALV).

Er waren wat lastige onderwerpen dit jaar:

Bewoners hebben veel tijd gestoken in het initiatief voor 2 speelplekken in Zuiderduin, hier is veel vraag naar onder bewoners. Helaas kon dit niet doorgaan omdat niet alle

omwonenden akkoord hebben gegeven, dit was een voorwaarde van de gemeente om het plan uit te voeren.

Verder heeft de bewonersvereniging een faciliterende rol gespeeld in de gesprekken tussen gemeente en de Kreekbos Klankbordgroep 2021. Er zijn afspraken gemaakt en op papier gezet, dit staat op www.duinzuid.nl. De bewonersvereniging was aanwezig bij de gesprekken als toehoorder.

Maar ook heel leuke zaken:

De kerstverlichting was een groot succes en ook van de Summerparty BBQ met speelkussens is goed gebruik van gemaakt en werd gewaardeerd door bewoners. Het zogenaamde thuisblijversconcertje (in augustus) werd ook gewaardeerd.

Bestuur Bewonersvereniging

Het bestuur van de bewonersvereniging bestaat uit
Martina Velthuis (voorzitter)
Henk Sturkenboom (penningmeester)
Maaïke Vergouw (secretaris)
Peter Uffen

Dit jaar is Paul Kösters afgetreden, hij wordt heel erg bedankt voor zijn tomeloze inzet afgelopen jaren en krijgt een kleine attentie en applaus. De vacature in het bestuur wordt niet opgevuld. Het bestuur wil (meer) samenwerken met Commissies voor het organiseren van uitvoerende taken.

Commissie Groen wordt gevormd door Chris Jongbloed en Peter Uffen

Het bestuur is nog op zoek naar betrokken bewoners die de Commissie Schoonmaak willen trekken, samen met iemand van het bestuur.

De Summerparty is ook met een groep betrokken bewoners uitgevoerd, samen met Martina Velthuis vanuit het bestuur.

Actie bestuur: de website duinzuid.nl wordt voorzien van een mogelijkheid om je te abonneren op nieuwe berichten (als het lukt).

Financiën

De kascommissie heeft de financiële stukken gecontroleerd en het advies uitgebracht om décharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde beleid over 2020.

De kascommissie heeft ook een aantal adviezen gegeven, waar het bestuur over in beraad gaat.

Volgens de begroting 2021 betalen nu iets meer huishoudens dan vorig jaar (101), na de vele inspanningen, dat is 45% van de 225 koop- en huurhuizen. Verzocht wordt om het lidmaatschap niet meer zo vrijblijvend te laten zijn, maar daar achteraan te gaan bij niet betalende leden. Iedereen heeft er baat bij en profiteert ervan. Het lidmaatschapsgeld blijft op 20 euro per jaar. Dit zou voldoende moeten zijn.

Dit jaar hebben we extra wijkbudget gekregen van de gemeente en zijn activiteiten her en der gesponsord qua versnaperingen of materiaal. Met dank en applaus voor de sponsors, met name Plus Duin, vanavond ook aanwezig!

Het extra gemeente wijkbudget van 880 euro wordt besteed aan een partytent en statafels die we in kunnen zetten bij buurtactiviteiten. Alleen moet nog een opslaglocatie worden gezocht voor een 2x2 m container om ergens in te graven in de duin is het idee.

Volgend jaar zal het wijkbudget van de gemeente (zoals het er nu naar uitziet) stoppen en is het innen van al het lidmaatschap bij de bewoners ook noodzakelijk om niet in te teren op de kas. De twee leden van de kascommissie hebben aangegeven dit jaar voor het laatst de controle te willen doen. Jan van Vliet meldt zich aan om toe te treden tot de kascommissie.

Besluit ALV: het bestuur wordt décharge verleend over 2020

Besluit ALV: de begroting 2021 wordt goedgekeurd

De ALV heeft geen vragen/opmerkingen over het verslag/de notulen van de vorige ALV (17 september 2020) waardoor dit verslag/deze notulen door de ALV worden vastgesteld, en ten blijke daarvan zal dit/deze door de voorzitter en notulist worden ondertekend.

Actie bestuur: adviezen kascommissie overwegen uit te voeren, waaronder bijhouden registratie lidmaatschappen aan de hand van ingevulde formulieren en ook uitschrijven bij vertrek.

Actie bestuur: advies uit de zaal overwegen om lidmaatschap te innen van deur tot deur bijv. met QR code of pinkastje (indien niet automatische incasso).

Actie bewoners: doorgeven aanmelding bij nieuwe burens en uitschrijven bij vertrek uit de wijk. Het bestuur gaat langs bij nieuwe bewoners voor een kennismaking, presentje en toelichting, en innen lidmaatschapsgelden.

Crowdfunding AED

Peter Faber heeft met succes in korte tijd een AED voor de Duintopstraat weten te funden via de facebook app. en krijg applaus. Hij heeft de AED meegenomen, er moet alleen nog een geschikte plek gevonden worden om hem op te hangen (niet zichtbaar vanaf de weg). Vandaag brengt hij nog het goede nieuws dat de gemeente 750 euro subsidie geeft op de AED! Zodat hij budget over heeft. Dit kan in de pot van de bewonersvereniging bijv. voor nog een AED of een reanimatiecursus.

Actie: Peter Faber gaat na wat er nodig is voor de reanimatiecursus. Om te oefenen stelt Ed Slooten, de eigenaar van de Plus-supermarkt, een ruimte in zijn winkel beschikbaar

Korte pitch ondernemers Duinhal

De ondernemers die binnenkort in de Duinhal hun bedrijf openen hebben een presentatie gegeven.

Plus-supermarkt Duin

Een bij de wijk betrokken supermarkt. Zij opent op 13 oktober de winkel met veel leuke activiteiten. Iedereen is welkom. Het is een uitgebreide supermarkt met veel keuze. Er worden ook veel verse maaltijden bereid tegen kleine prijsjes en de keuken is ook te huren voor bijv. kookworkshops. Alles wat bij kan dragen aan het gemeenschaps- en familiegevoel

wil de Plus graag aan bijdragen. Dat laten ze ook zien dmv sponsoring van de Summperparty en Schoonmaakactie en de nieuwe Club spaaractie, waarmee 15.000 euro beschikbaar wordt gesteld aan verenigingen in de wijk Duin en Zandpoort. Bewonersvereniging Zuiderduin spaart via deze actie voor een speeltoestel voor kinderen op een centrale plek in Duin (door de gemeente aan te wijzen). Sparen voor Bewonersvereniging Zuiderduin kan nu al via de Plus in Homeruskwartier, totdat de Plus Duin op 13 oktober haar deuren opent. Ze zal de bewoners van Zuiderduin ook nodig hebben om de supermarkt te kunnen laten draaien. Dus iedereen is van harte welkom en uitgenodigd om de dagelijkse boodschappen te doen en de fijne duinsfeer te proeven.

Pier 39

Een levendige bar en gezellig eetcafé waar je ook kunt werken met je laptop. Het zal een huiskamergevoel hebben. Met muziek op de achtergrond.

Skyline Fitness

Een moderne Technogym sportschool van alle moderne snufjes voorzien, met een kleine groepsruimte en een koffiegedeelte. Het uitzicht vanaf de meeste cardio toestellen is fenomenaal, met ook toestellen voor krachttraining. Verder is er een sauna bij de kleedkamers.

Er komt ook een surf- en kitesportshop, er is nog commerciële ruimte beschikbaar, via Amvest. Daarnaast komt er nog Horeca onder de woontoren Havana (2023). Steel Creek heeft ook bouwplannen op het strand.

Presentatie Gemeente / Amvest

Stef Staring ligt het onderhoud toe:

De gemeente is bezig met maaien, het maaisel blijft tijdelijk liggen zodat de zaden zich kunnen verspreiden, daarna wordt het opgeruimd. 2 x per jaar vindt er groot onderhoud plaats in Zuiderduin. De Duindoorns zijn op sommige plekken een probleem en wordt door de gemeente aangepakt tijdens het onderhoud dit najaar. Vooral bij de speelplekken en doorloop. Bewoners mogen Duindoorns snoeien en uitsteken, als zij hier last van hebben bij hun terras. Waar schelpenpaadjes nu nog wegspoelen wordt gewacht met bijvullen omdat het groen nog moet aanslaan. Als het zand niet meer wegspoelt door het groen, zullen de schelpenpaden worden bijgevuld. Bij het Zuiderduin gedeelte met de matten tussen de huizen richting C-smart, waar het nog vrij kaal is, is het plan om hier nog wat extra bomen en struiken bij te planten. Dit zal dit najaar gebeuren, er komen o.a. duindoorns, maar ook rozen en brem.

Wat de zelf aangeplante bomen betreft, daar is de gemeente nog niet over uit. In ieder geval zijn deze eigendom van de gemeente geworden, maar het kan zijn dat dit een probleem wordt in de toekomst waar bomen vlakbij huizen staan, wie is daar dan verantwoordelijk voor als het fout gaat. Vanuit de bewoners is aangeboden dat ze jaarlijks een inspectie wil uitvoeren of de bomen nog in goede staat zijn of mogelijk een gevaar vormen en gekapt of gesnoeid moeten worden.

Ernst Jan Giethoorn licht samen met Robert Jongsma van Amvest de ontwikkelingen in het Duingebied toe (de getoonde plaatjes met toelichting staan op www.duinzuid.nl).

Belangrijke punten hieruit:

In oktober 2021 wordt gestart met de aanleg van een stuk proefduin over de dijk. Met daarin een stuk weg, waar ook de bus zal rijden. Dit zal het makkelijker maken voor Zuiderduin bewoners om naar Strandbad Duin te lopen. De proefduin zal later als de bouwwerkzaamheden verder gevorderd zijn ook langs de rest van de kuststrook worden aangelegd.

Er zijn extra vragen gesteld door bewoners over het plaatje met fietspaden en wandelpaden. Richting het Almeerderstrand en evenementenstrand komt een pad langs de weg / het Kreekbos, dit zal duidelijk de hoofdroute worden voor voetgangers en fietsers, om ze zo buiten Zuiderduin om te leiden. Donkerrode paden zijn de hoofdpaden. Verder blijven er struinpaden, zoals onze schelpenpaden, om tussen de huizen door te wandelen, maar die staan niet op het kaartje.

Al het verkeer in Duin zal langs de Duinvallei gaan, dus dat wordt een vrij drukke weg met de boulevard ook in aantocht. Er is gerekend op ca. 480 publieke parkeerplaatsen onder de hoogbouw torens. De ouders die kinderen naar de Duinvlinder brengen kunnen hier ook gebruik van maken, maar het heeft de voorkeur om kinderen op de fiets / lopend te brengen. De weg bij de Duinvallei wordt tztverbreed en er komen meer stoplichten, ook bij het nu onoverzichtelijke kruispunt, maar voorlopig niet, er is nog steeds bouwverkeer. Het zogenaamde Beukenlaantje (door het Kreekbos) wordt (tijdelijk) verbreed zodat het makkelijker wordt voor ouders en kinderen om naar en van de school (oplevering 1e kwartaal 2022) en BSO in het Kreekbos/Muiderbos te gaan/komen.

Korte pauze 10 min.

Spreekers van Gemeente Almere en Amvest vertrekken.

Introductie Mijn Buurtje

Arjan Schouten introduceert het Mijn Buurtje gedachtengoed, waarin we dromen van een buurt zoals je dat vroeger had in een Dorp of Stadsbuurt, waar iedereen elkaar kent en groet en samen leuke activiteiten organiseert om dit buurtgevoel te versterken. Onze buurt is al vrij actief op dit gebied, denk aan de filmavond in het bos, de Summerparty, de muziekavond etc.

De deelnemers aan tafel worden uitgenodigd om tijdens het dialoog café samen na te denken om meer activiteiten en ideeën te bedenken die mogelijk zijn om het buurtgevoel te versterken en per tafel te prioriteren. Nog zonder na te denken over praktische kant. Elke tafel koppelt aan het einde de ideeën per tafel terug en daar gaan Arjan Schouten en Peter Faber dan mee aan de slag samen met bewoners, de bewonersvereniging en lokale bedrijven om te kijken wat hiervan werkelijkheid zou kunnen worden.

Dialoog café Mijn Buurtje

De gesprekken aan tafel komen snel op gang en elke tafel heeft leuke ideeën voor nieuwe buurtactiviteiten. Soms is er overlap tussen de tafels. Arjan Schouten en Peter Faber zullen

een lijst samenstellen van de geopperde activiteiten (deze komt beschikbaar op duinzuid.nl).

Actie Arjan Schouten en Peter Faber: lijst delen met genoemde activiteiten voor Mijn Buurtje en samen met bewoners vervolg hieraan geven.

Rondvraag & Afsluiting

Volgens de statuten moet de ALV in het 1^e kwartaal van het jaar worden gehouden. Het lidmaatschapsgeld moet voor 1 maart van het jaar worden geïnd. De inning voor 1 maart zal aangehouden worden. Maar de bewoners opperen om uitstel te vragen voor de ALV en de ALV in juni aan te houden.

Actie bestuur: innen lidmaatschapsgeld voor 1 maart (evt. ook huis aan huis)

Besluit ALV: jaarlijks uitstel vragen om ALV vergadering te houden in juni.

Bij de rondvraag worden zorgen geuit over de snelheid van met name bestelbusjes en vuilniswagens in de wijk. De leuke 'slow duin' bordjes helpen daar niet tegen. Men vreest dat het een keer fout gaat. Er wordt gevraagd om drempels of plantenbakken, maar dit lijkt onhaalbaar. Wel lijken die gele poppen op de weg haalbaar, als die deels op de weg worden geplaatst waar kinderen spelen. We kunnen informeren wat deze kosten. Verder is het een idee om bestellingen zoveel mogelijk bij een afhaalpunt op te halen. De nieuwe Plus in Duin krijgt zo'n Post NL pakketten wand. Dit scheelt mogelijk verkeer en onveilige situaties in de wijk.

Actie bestuur: uitzoeken wat gele verkeerspoppen kosten (ca. 50 euro) en eventueel een paar aanschaffen voor de wijk op kruispunten waar hard gereden / veel gespeeld wordt. Vragen of de gemeente hier budget voor heeft.

Verder wordt genoemd dat het afval vaak vol / vast zit. Je kunt dan bellen met de gemeente of een mail sturen naar info@almere.nl. Maar mensen kunnen zelf ook zorgen dat ze minder grote vuilniszakken weggooien, anders raakt de bak snel verstopt. Uiteindelijk is het doel minder afval en afval meer scheiden, daar kunnen bewoners zelf ook aan meewerken.

Besluit: In verband met de privacywetgeving (Algemene verordening gegevensbescherming, AVG) wordt besloten dat de gegevens van vertrekkende leden uiterlijk tot één jaar na vertrek zullen worden bewaard.

Een andere suggestie die binnenkwam is het idee om te kijken of groene daken op de schuurtjes / huizen mogelijk zijn. Er is een huis die dit al heeft. Misschien zijn er meer mensen geïnteresseerd. De initiatiefneemster gaat uitzoeken wat de mogelijkheden zijn, bij Amvest (zijn de daken geschikt?) en wat dit zou kosten en zal de uitkomst delen op de facebookpagina van Zuiderduin. De vereniging heeft verder geen rol hierin.

De vergadering sluit om 21.45 uur

Borrel

Een aantal deelnemers blijven nog even napraten tijdens de borrel.

Bijlagen:

- Presentatie ALV Zuiderduin
- Filmpje Facebook jaaroverzicht 2020/2021
- Brochure opening Plus supermarkt 13 oktober met activiteiten
- Presentatie Skyline sportschool
- Document jaarlijks Zuiderduin groen onderhoud Gemeente Almere
- Document n.a.v. presentatie Gemeente Almere / Amvest
- Lijst met ideeën n.a.v. Mijn Buurtje Dialoog Café