



DUIN staat nooit stil! En dat merk je aan alles. Amvest is samen met verschillende ondernemers druk bezig om DUIN en de DUINhal nóg mooier en unieker te maken. Daarnaast gaat gebouw Porto bijna in de verkoop.



De DUINhal nadert zijn oplevering!

Amvest heeft de bouw van de DUINhal 1 september afgerond. Vanaf dan wordt er hard gewerkt om de winkels en horeca klaar te stomen voor de officiële opening.

De eerste winkel die zijn deuren in de DUINhal zal openen is [de PLUS supermarkt](#). Met een winkelruimte van 1000 m2 én een horecagelegenheid een flinke toevoeging voor de buurt. Aan de andere kant van de DUINhal vind je binnenkort een surf- en watersportwinkel, ook met een horecagelegenheid. Tussen deze twee winkels in is er nog ruimte om te ondernemen, Amvest is druk in gesprek met verschillende ondernemers om een gevarieerd winkelaanbod te realiseren voor de bewoners van DUIN.

Tegenover de DUINhal is er begonnen aan de bouw van Havana. Als Havana af is zal het gebied tussen Havana en de DUINhal definitief ingericht worden als DUINplein. De extra horecagelegenheden in zowel Havana als de DUINhal maken het DUINplein zo dé openbare ontmoetingsplek van de buurt.

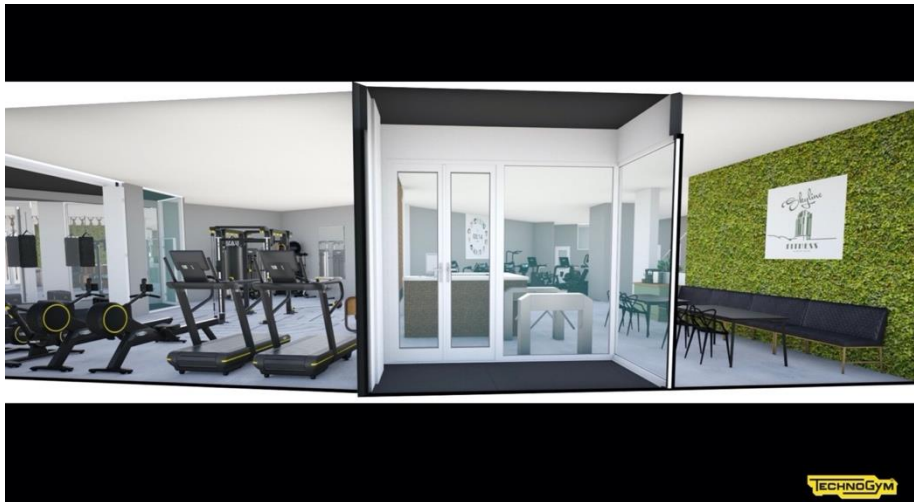


13 oktober opent de PLUS in Almere DUIN

Familie Slooten opent de eerder genoemde PLUS supermarkt in de DUINhal. En dat is goed nieuws voor de buurt, met lekkere wijnen, scherp geprijsde groente en fruit, kwalitatief goed vlees en vers gemaakte maaltijden is er voor ieder wat wils. Als meest verantwoorde supermarkt, heeft PLUS MVO, service, vers en lokaal aanbod hoog in het vaandel staan en dat zal duidelijk te zien zijn in de winkel.

Daarnaast zal de PLUS supermarkt passanten verblijden met een afhaalcorner. Even snel een kopje koffie voor onderweg, een lekker broodje voor tijdens de lunch of een warme pizza voor op het strand; het is mogelijk zonder de winkel te betreden.

Zit u liever wat langer? Neem dan eens plaats in de DUINKamer, een nieuw restaurantconcept van de familie Slooten in de DUINhal. Hier bent u van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat welkom voor ontbijt, borrel en alles daar tussenin. Met ruim 60 zitplaatsen bent u altijd welkom en kunt u even helemaal tot rust komen met een kopje koffie of gezellig een hapje eten onder het genot van een speciaal bier of glas wijn.



De ultieme sportbeleving in Almere DUIN

Ondernemerskoppel Jeffrey en Marieke openen straks een sportschool van topkwaliteit in het gebouw San Fransisco. Skyline fitness opent medio december haar deuren. Hier geniet je van de complete sportbeleving! Ga voor fitness, boxen of een groepsles. Zin in me-time? Kom dan tot rust in de wellness area met een Finse sauna en stoomcabine. Skyline fitness biedt ook fysiotherapie aan.

Halverwege augustus staat de website online, meld je gelijk aan en geniet nog van de openingsdeal! Mocht je voor die tijd al vragen hebben, dan is skyline fitness te bereiken via: info@skylinefitness.nl



Begin 2022 gaat Porto in de verkoop

In Kop Noord, direct aan de dijk en dichtbij Marina Muiderzand wordt Porto gerealiseerd. Je vindt hier na realisatie 102 woningen met woonoppervlaktes tussen circa 90 en 165m². Met als kroon twee schitterende dubbellaagse penthouses van 145 en 198m² op de bovenste verdiepingen! Dit diverse aanbod maakt wonen in DUIN voor iedereen mogelijk.

In de onderste lagen van de toren speelt het landschap de hoofdrol in de beleving van binnenuit. Het wordt omringd door een prachtig glooiend duinlandschap met duinbeplanting en dennen waarin gedwaald en gestruind kan worden. Op de woonlagen daarboven verschuift de blik naar het omliggende water, jachthaven en strand van Almere Duin, terwijl er ook nog zicht is op het leven in het omliggende gebied.

Fiets en voetpaden in DUIN

Door de opeenvolgende ontwikkeling per deelgebied (laagbouw) of cluster van woongebouwen (hoogbouw) in DUIN worden de fiets- en wandelroutes gefaseerd aangelegd. Het ontwerp van fiets- en voetgangersroutes voorziet in een aaneengesloten netwerk tussen de verschillende buurten van DUIN en de voorzieningen die zich vooral rond de dijk en aan het strand bevinden. In het kaartje ziet u hoe de (hoofd)fietsstructuur voor de eindsituatie is bedacht. In rode lijnen de vrijliggende fietspaden (dik = primaire route 4 m breed, smal = secundaire route 3 m breed) en in rode stippellijnen de verbindingen die over de woonstraten door de buurten lopen. Daarnaast kan op alle overige woonstraten (straten bij de woningen) gefietst worden.



Fietspadenstructuur DUIN met visiekaart. Visiekaart onder voorbehoud plannen in ontwikkeling

Het fietsroutenetwerk van DUIN is een combinatie van routes via vrijliggende fietspaden en routes via de woonstraten (30km/u gebieden) van de verschillende buurten. DUIN is met fietstunnels en gelijkvloerse kruisingen met verkeerslichten voor fietsers en voetgangers verbonden met Almere Poort **(1)**. De vrijliggende hoofdfietsroute (4 m breed) langs de Duinvalleiweg wordt in de tweede helft van dit jaar met het Almeerderstrand verbonden **(2)**. Op termijn worden ook de fietstunnels in het Muiderbos verbonden met een vrijliggende hoofdfietsroute naar het Almeerderstrand richting Poortdok, Vis a Vis en het Almeerderstrand / evenementenstrand **(3)**. Het fietspad langs de dijk **(4)** en over het strand is ook een hoofdroute en zal stapsgewijs vernieuwd worden. Het Muiderzandpad, het beukenlaantje door het Muiderbos wordt als oude landschappelijke structuur gerespecteerd als een vrijliggend, gecombineerd fiets-voetpad **(5)**.

De woonstraten van de laagbouwbuurten zijn/worden verbonden met de voorgenoemde hoofdroutes en met de vrijliggende fietspaden in het hoogbouwgebied, aangevuld met stukjes vrijliggend fietspad tussen de buurten om het netwerk compleet te maken (zie kaart). In het hoogbouwgebied komen vrijliggende fietspaden maar in dit 30km/u gebied mag je ook gewoon op de rijbaan fietsen. In de woongebieden is het duidelijk de bedoeling dat fietsers mede gebruik maken van de woonstraten, en via die woonstraten hun route fietsen van en naar hun bestemmingen. Bij de inrichting van de woonstraten is daar ook rekening mee gehouden.

De vrijliggende voetpaden in DUIN volgen de meeste wegen, woonstraten en vrijliggende fietspaden. Daarnaast zijn vaak met halfverharding zoals schelpen tussendoor paadjes gerealiseerd voor een aansluitend wandelroutenetwerk. Door de schakeling van vrijliggende voetpaden langs de woonstraten en smalle halfverharde paadjes door duin en bos is een zogenaamd dwaalmilieu beoogd waarbij je de bossen en duinen op verschillende manieren kan beleven en er functionele doorsteken zijn. Door de duinen slingert af en toe een schelpenpad en door het bos zijn paden voorzien met een splitkorrel. Zowel voor de fiets- als voetpaden is er voor gekozen om de routes te concentreren via de Duinvallei(weg) naar de voorzieningen in het hoogbouwgebied en aan het strand. Langs de Marinaweg zijn geen paden gepland. De voetpaden zijn smal uitgevoerd (1,2m breed, in het hoogbouwgebied soms iets breder) voor een zo stevig mogelijk landschapsplan en -beeld. Voor de duinhal komt een plein dat wordt ingericht als shared space met terrassen, plekken om te verpozen die verbonden is met het strand **(6)**.

Tenslotte nodigt het openbare duin- en boslandschap uit om te struinen, los van de paden: het landschap is collectief en absoluut niet bedoeld om intensief te gebruiken als 'tuin' maar op avontuur door het bos en over de duinen is niet verboden. In het dagelijks gebruik wordt respect gevraagd voor de duinvegetatie en de privacy voor ieders woongenot maar zogenaamde geiten- of olifantenpaden die spontaan kunnen ontstaan zijn onderdeel van de gebiedsvisie DUIN.

Nu de ontwikkelingen in DUIN voor een groter gebied afgerond worden, wordt door de gemeente en Amvest ook nagedacht over een definitief bebordingsplan voor het fietsroutenetwerk en daarmee dus ook voor de hoofdwandelroutes. Op dit moment is de bewegwijzering voor autoverkeer langs Duinvalleiweg en Marinaweg al gerealiseerd en ook voor fietsers en wandelaars een manier om te oriënteren.

Momenteel is de ontwikkeling van woongebouwen in Kop Zuid nog volop aan de gang. De huidige situatie is helaas nog niet optimaal. Na de oplevering van het vastgoed volgt stapsgewijs de definitieve inrichting. In Kop Zuid zijn de (bouw)wegen 30km/u waarop ook nu gewoon gefietst kan worden (Zeeduinweg en Verlengde Duinvalleiweg). Helaas is door de bouwactiviteiten hier niet overal ruimte voor voetpaden naast het asfalt van de bouwweg. De uitvoering van diverse voetpaden staat op de planning. Het strand is dit najaar bereikbaar via het fiets- en voetpad van de Zeeduinweg. Voetgangers kunnen hier al over de dijk naar het strand. Marina Muiderzand en omgeving is bereikbaar via de woonstraten van Noorderduin (Sterduinstraat). Tenslotte is Vis a Vis en de toekomstige basisschool de Zeeraket bereikbaar via het Muiderzandpad (beukenlaantje) dat dit najaar nog zal worden opgeknapt.

Visiekaart / planning

Alle reeds gerealiseerde en beoogde ontwikkeling worden regelmatig verwerkt in de visiekaart van DUIN. De meest recente versie van de visiekaart is hieronder weergegeven. De kaart is ook beschikbaar op: <https://duin.nl/project/de-plek/>

Voor de delen op de kaart zonder arcering zijn de plannen vergevorderd en/of inmiddels gerealiseerd. De plannen voor de delen op de kaart met de witte arcering worden de komende jaren gefaseerd verder uitgewerkt. In de visiekaart is hier een indicatieve invulling weergegeven die richtinggevend is voor de verdere uitwerking. Het betreft de deelgebieden Stranddorp en Kreekbos Noord ten noorden van het deelgebied Boomrijk en het deelgebied Muiderduin aan de zuidkant van DUIN (rond Vis á Vis).

Eind dit jaar / begin volgend jaar wordt gestart met de verdere planvorming van het deelgebied Kreekbos Noord. Bij deze planvorming zal ook de Gebiedscommissie Noorderduin worden betrokken. De planvorming voor het deelgebied Stranddorp volgt na de ontwikkeling van Kreekbos Noord.



Visiekaart DUIN

Proefduin

Het proefduin in DUIN is een initiatief van Waterschap Zuiderzeeland, Amvest en gemeente Almere als onderdeel van de gebiedsontwikkeling DUIN. In DUIN wordt een (binnendijks) duinlandschap gecreëerd dat de komende jaren, over een lengte van circa 3 kilometer, over / op de bestaande IJmeerdijk wordt aangelegd zodat het binnendijkse duinlandschap direct gaat aansluiten op het bestaande Almeerderstrand / nog te ontwikkelen Meerstrand. Onderdeel van deze plannen is ook het reconstrueren / versterken van de bestaande waterkering (IJmeerdijk) zodat deze langjarig aan de veiligheidsnormen van het Waterschap Zuiderzeeland voldoet. Afgelopen twee jaar zijn Waterschap en Gemeente volop aan de slag gegaan met de planvorming en voorbereiding van de procedures m.b.t. de zuidelijke 1,5 kilometer dijk. Inzet is dat deze werkzaamheden volgende voorjaar van start gaan.



Situering proefduin

Waarom een proefduin?

Vooruitlopend op deze werkzaamheden wordt over een lengte van circa 100 meter een eerste stukje van de dijk al definitief ingericht, de zgn proefduin. Dit gebeurt ter hoogte van het appartementencomplex San Francisco (witte hoge toren in DUIN). De werkzaamheden zullen naar verwachting vanaf begin september tot medio oktober 2021 worden uitgevoerd. Hier ontstaat dus al vroegtijdig een beeld van de beoogde eindsituatie.

Door deze aanleg en inrichting nu te doen, kan ervaring worden opgedaan voordat over de gehele 3 kilometer het duinlandschap over de waterkering wordt aangelegd. Het proefduin laat aan bewoners en bezoekers van DUIN zien hoe het duin eruit komt te zien. De dijk als barrière wordt daarmee geslecht. In feite is er na het 'overduinen' van de dijk geen sprake meer van een binnen- en buitendijks gebied, die gaan dan naadloos in elkaar over. Waterschap en Gemeente monitoren en evaluerende aanleg, inrichting en het beheer om als leerervaring te dienen voor de vervolgwerkzaamheden die de komende jaren nog gefaseerd uitgevoerd zullen worden.

Wat is de toegevoerde waarde ervan voor het gebied?

Het proefduin op de dijk wordt in het centrum van DUIN aangelegd direct tegenover het woongebouw San Francisco en in de directe omgeving van de DUINhal die in het najaar 2021 wordt

geopend. Met de aanleg van het proefduin wordt het binnendijkse duinlandschap fysiek en ruimtelijk verbonden met het Almeerderstrand. Hierdoor ontstaat voor de bewoners van DUIN een directe toegang tot het strand. Hiermee is de eerste van de vier beoogde strandovergangen die in DUIN zijn voorzien een feit. Als onderdeel van het proefduin wordt ook de fysieke verbinding voor auto's en fietsers vanaf de Zeeduinweg richting de DUINhal gerealiseerd.



Impressie proefduin