



Jaarverslag 2021

Bewonersvereniging Zuiderduin

Voorwoord

Bij het aangaan van de functie als voorzitter van de bewonersvereniging zijn er een aantal zaken opgepakt. Door eerst de vraag te stellen waarvoor is deze vereniging opgericht, welk doel heeft de vereniging en wat willen de bewoners, kopers en huurders, die wonen in ons mooie en uniek woongebied Zuiderduin.

Het doel van de vereniging is helder, dat staat in de oprichtingsakte, dat elke bewoner ontvangt bij het kopen of huren van een woning in Zuiderduin.

Voor degene die het niet meer weten:

- het bevorderen van de wijkparticipatie tussen de bewoners van Zuiderduin
- het bevorderen van de sociale cohesie tussen de bewoners van Zuiderduin

Hoe bereiken we dit:

- door het organiseren van activiteiten
- door bewoners een platform te geven dat communiceert met de beheerorganisatie (gemeente) van het gehele gebied Duin.

Met deze wetenschap heb ik en de overige bestuursleden hier zoveel mogelijk invulling aangegeven. Het bestuur tracht zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij de buurtactiviteiten zodat dit breed wordt gedragen. Indien er een nieuwe bewoner in Zuiderduin komt wonen, bezoeken wij deze. We leggen uit wat de bewonersvereniging doet, ze krijgen de spelregels, inschrijfformulier, privacy statement en een leuke attentie.

Het bestuur is in 2021 gewijzigd, door het aftreden Peter Uffen, waardoor er nog een minimale bezetting is van 3 bestuursleden. Het bestuur wil graag vanuit het Mijnduurtje gedachtengoed, meer uitvoerende taken beleggen bij commissies die worden getrokken door een enthousiaste bewoner, die samen met een groepje bewoners deze taken op zich neemt in afstemming met het bestuur. Voor de commissie Groen heeft Chris Jongbloed deze taak op zich genomen in 2021, na aftreden van Paul Kösters. Ook voor de commissies Schoon, Klussen en Activiteiten is het bestuur actief aan het werven. In 2022 is het gelukt om Karin Klinker de commissie Activiteiten te laten trekken.

Het bestuur vindt het belangrijk, dat het bestuur wordt uitgebreid met meer bestuursleden met een diverse achtergrond om een goede vertegenwoordiging van bewoners te kunnen zijn, die er samen met enthousiasme iets moois van willen maken. Dit geldt ook voor de commissies.

Activiteiten in 2021

Het jaar is ondanks Corona omgevlogen. Wij hebben binnen de mogelijkheden die we hadden best wel veel georganiseerd. Te beginnen met de kerstboominzameling in januari. Vanwege het milieu en de vele bewoners in de appartementen was het geen goed idee om de traditionele



kersboomverbranding door te laten gaan. Als alternatief zijn we actief kerstbomen gaan inzamelen. Dit hebben we samen met de bewonersvereniging Noorderduin georganiseerd. De opbrengsten die we van de gemeente ontvingen, hebben we gedeeld met Noorderduin.

Schoonmaakacties

Voor het gehele Duingebied heeft de bewonersvereniging Zuiderduin samen met de gemeente twee keer georganiseerd (World Clean Up Day en Landelijke Schoonmaakdag). In samenwerking met Noorderduin en de appartementencomplexen heeft dat ertoe geleid dat het gehele Duin vanaf A6 tot en met bos Boomrijk schoon is gemaakt. De sponsor Albert Hein en de gemeente maakte het geheel af met materiaal en iets lekkers. Vanaf 2022 sponsort Plus Duin deze schoonmaakacties.

Buurtfeest voor jong en oud: Summerparty

Spelletjes, wedstrijd zaklopen, touwtrekken en nog veel meer stonden op het programma voor de kids. Twee springkussens: 1 voor de kleintjes en een andere voor de wat oudere kinderen, maakte het een succes. De ijscoman kwam langs met een heerlijk ijsje voor jong en oud. Om 17:30 uur starten we een BBQ voor de aanwezigen. Mede dankzij sponsoring door de PLUS Duin en NICE TO MEAT en wijkbudget van de gemeente is dit een succes geworden. Als het aan de bewoners, waaronder ook de kinderen ligt, wordt dit een jaarlijks terugkerende activiteit met een duidelijke eindtijd voor de BBQ in het vervolg.

Wegwijsbordjes

Jaren geleden is er door bewoners gestart met bordjes plaatsen Slow Duin. De bordjes waren aan een opknopbeurt toe of moesten vervangen worden. Enthousiast gingen een aantal bewoners aan de slag. We krijgen complimenten van omwonende en gasten die de wijk bezoeken.

Bordjes "Geen hondenpoep"

Helaas is het nodig om her en der bordjes te plaatsen. In heel Almere geldt een opruimplicht. Helaas houden sommige hondenbezitters zich er niet aan. Verzoek aan bewoners met hond: laat de hond zoveel mogelijk buiten de woonerven uit. Wel zo fijn voor iedereen!

Thuisblijversconcertje

Bij de ingang van het Kreekbos hebben we een thuisblijversconcertje georganiseerd. Een Columbiaanse band trad op. Helaas zaten de weergoden ons niet mee. Na 30 minuten begon het te regenen en het hield ook niet meer op. Ondanks dat was het een succes en willen we het dit jaar nogmaals organiseren. Doel genieten, dansen, luisteren naar de muziek, vuurkorf aan, je eigen drankje mee en een goed gesprek met je medebewoners.

Dit was een vrijblijvend kennismakingsconcertje, maar volgende keer moet hier budget voor vrijgemaakt worden. We onderzoeken of hier wijkbudget vanuit de gemeente voor is, eventueel samen met bewonersvereniging Hoekwierde uit Almere Haven.

Berenklauwbrigade

De oprukkende berenklauw maakt ons allen bezorgd, als je in contact komt met de Berenklauw en het sap op je huid krijgt dan kunnen er lelijke brandwonden ontstaan. Elke bloeiende plant heeft ongeveer 50.000 zaden. Dus moet je voorstellen als deze in Zuiderduin of bij de school opbloeien. Een tijdje geleden was het een trend om deze gedroogde bloemen als decoratie te gebruiken. Met als gevolg dat de zaadjes zich al in onze wijk hebben laten zien.



Een groep sportievelingen zijn actief aan de slag gegaan om het probleem te bestrijden. De gemeente helpt ook mee. Waar zij kunnen maaien doen ze dat en ze stellen gereedschap ter beschikking om de Berenklaauw te bestrijden. In 2022 gaan we daar mee verder!

Kerstboomverlichting

Jaarlijks komt er kerstboomverlichting bij de ingang van de wijk. Er zijn 2 bewoners die stroom leveren en betalen daarom geen contributie. In november 2022 moet er nieuwe kerstverlichting worden gekocht, er is veel stuk gewaaid.

Bestuur en betrokkenheid onderwerpen

Petitie wijkbudgetten

Het bestuur is het afgelopen verslag jaar betrokken geweest bij de volgende besprekingen. Petitie wijkbudgetten. Zonder de wijkbudgetten zouden alle bewonersverenigingen niet in staat zijn buurtactiviteiten te organiseren. Wij hebben actief input geleverd wat onze vereniging doet en welke activiteiten wij van het budget hebben georganiseerd. De actie heeft succes gehad voor 2022 is er wijkbudget beschikbaar.

Bezwaar kappen van bomen in Kreekbos-Zuid

De bosbeheerder en de Zuiderduin bewoners die kijken op het Kreekbos, hebben uitleg gekregen over het doel van het kappen en de oplossing voor het uitzicht op het Kreekbos. De overleggen vonden in het bos plaats. Conclusie, niets doen is geen optie. Het aanplanten van bomen struiken en heesters is inmiddels afgerond. De bewonersvereniging was hier toe hoorder.

Inspectieronde Duintuinen / Duinlandschap in openbaar gebied

Samen met gemeente vindt normaal gesproken 2 x per jaar inspectie plaats van duintuinen en het openbaar gebied. Helaas is geconstateerd dat de afspraken die zijn vastgelegd in het koopcontract regelmatig niet worden nagekomen. Denk hierbij aan planten/bomen plaatsen in Duintuinen, schuttingen, speeltoestellen, bamboe op eigen terras niet in potten geplaatst.

Handhaven (spel)regels

De gemeente heeft daarop in juli 2020 spelregels opgesteld die huis aan huis verspreid zijn en staan op de website www.duin Zuid.nl. De spelregels zijn de basis voor de gemeente om te gaan handhaven op de specifieke afspraken in Zuiderduin, die ook in het koopcontract staan, om het openbare duinlandschap te behouden.

Parkeer overlast van appartement bezoekers/bewoners

De vereniging heeft met de gemeente en Amvest dit probleem onder de aandacht gebracht. Echter wordt er niets mee gedaan. De parkeergarages moeten gebruikt worden, er gaan ook geen bezoekerskaarten worden verstrekt. Dat betreuren wij ten zeerste. Het duingebied is openbaar dus mogen bewoners daar parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplekken.

Speelplekken

In november 2019 is er door bewoners Zuiderduin een referendum gestart, met resultaat. Gemeente



heeft opdracht gegeven om te onderzoeken waar speelplekken mogelijk zijn in heel Duingebied. Dit plan is door de gemeente gepresenteerd in september 2020 en staat op de website www.duinzuid.nl. Sindsdien is er getracht een passende speelplek te vinden door initiatiefnemers en gemeente, waarbij omwonenden akkoord moeten gaan met de plek. Dit is nog niet gelukt.

AED

Door bewonersinitiatief is er een AED geplaatst, op de Duinrugstraat 11. Alle gediplomeerde bewoners kunnen zich aanmelden bij MijnHartslagNu. Inmiddels zijn er 5 AED binnen een straal van 600 meter beschikbaar. Het beheer ligt nu nog bij Peter Faber. De verenging heeft 750 euro ontvangen om het onderhoud en beheer te financieren. Nu Peter Faber gaat verhuizen gaan we in 2022 op zoek naar een nieuwe beheerder voor AED.

Toelichting op de financiële jaarstukken (2021)

Algemeen

Tijdens de vorige algemene ledenvergadering is opgeroepen om zoveel mogelijk contributie op te halen. Dit jaar zijn we begonnen met een herinnering te sturen. Dit heeft geleid tot meer betalingen. Het is soms lastig om te zien dat er bewoners zijn die wel “consumeren” maar niet betalen. Het gaat ons echter te ver om aanmaningen te sturen. We hopen natuurlijk dat bewoners zelf overgaan tot betalen. Bij aanmelding voor de algemene ledenvergadering controleren we of de contributie betaald is door de deelnemers. Buiten de leuke activiteiten hebben we ook geld nodig voor onderhoud website, kerstboomverlichting, wegwijsbordjes, algemene ledenvergadering, nieuwsbief (2x per jaar) en bestuurs- en activiteiten vergaderingen.

Contributie

Afgelopen jaar is 105 maal contributie ontvangen, te vermeerderen met 2 huishoudens die - in verband met het leveren van stroom voor de kerstverlichting - zijn uitgezonderd van betaling. (Dit is gedaan om niet heen en weer iets te doen/geven: contributie betalen versus presentje als dank voor stroomlevering.)

Dit aantal (107) is 48% van de gezinnen (huizen) in Zuiderduin die betalend lid zijn.

Subsidie gemeente

Afgelopen jaar hebben wij meer subsidie van de gemeente ontvangen dan wij hadden verwacht. Gesubsidieerd zijn onder meer: de aanschaf van partytent met toebehoren, kosten van de aankoop van verfspullen, planken, palen etc., van koffie- en limonadekannen etc., kosten voor het maken van de exemplaren van de Nieuwsbrieven en kosten in verband met het groenonderhoud.

Kosten Algemene Ledenvergadering

De eerste algemene ledenvergadering (ALV) die we hebben gehouden in restaurant Poortdok was voor ons kosteloos (nogmaals dank daarvoor medewerkers Poortdok). Het afgelopen jaar zijn aan ons wel consumptiekosten voor de daar gehouden ALV in rekening gebracht.

Overschot (winst) 2021

Voorgesteld wordt het overschot (de winst, zie winst-en-verliesrekening) toe te voegen aan het eigen vermogen.

**Begroting jaar 2022**

Op de begroting is een uitgave voor kerstboomversiering opgenomen. De - een paar jaar geleden aangeschafte - kerstbomenverlichting is stuk en aan vervanging toe.

Begroot tekort jaar 2022

Naar verwachting zal de subsidie van de gemeente hoger zijn dan is begroot. Het voorstel is een eventueel tekort ten laste van het eigen vermogen te brengen.