

Ledenvergadering Zuiderduin 13-06-2022

Zuiderduin
bewonersvereniging
Zuiderduin

Opening vergadering

Telefoons uit

Stemmen ouderwets (1 stem per huishouden)

Bewaken van tijd



Agenda



- Opening vergadering
- Vaststellen notulen vorige vergadering
- Terugblik sinds vorige ALV
- Vaststelling Financiën
- Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin en “Ons Buurtje” Commissies
- Presentatie Evenementenstrand Duin
- Pauze 10 minuten.
- Binnengekomen vragen
- Dialoogcafé na introductie
- Rondvraag & Afsluiting
- Borrel

Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering van 6 september 2021





Terugblik sinds vorige ledenvergadering
Zie bijlage: Jaarverslag 2021

Impressie activiteiten zuiderduin



Impressie activiteiten zuiderduin



Terugblik sinds vorige ALV



Afgelopen jaar betrokken geweest bij volgende onderwerpen

- Petitie behoud wijkbudgetten
- Nieuwe raadsleden geïnformeerd wat de bewonersvereniging doet voor de Sociale Cohesie in Zuiderduin
- Bezwaar kappen van bomen in Kreekbos
- Initiatief speeltoestellen door Duinbewoners
- Inspectieronde status Duintuinen en gebreken
- Veiligheid, parkeerbeleid in overleg Amvest, gemeente, verhuurder Van der Linden, wijkagent en Boa's
- Deelname aan Inloopbijeenkomst 18 mei 2022 in Duinhal vanuit Gemeente Almere en Amvest
- Samenwerking met Bewonersverenigingen Noorderduin en Hoekwierde

Terugblik sinds vorige ALV



Sinds vorige ALV uitgevoerd

- Bordjes "Geen Hondenpoep"
- Schoonmaak 2x per jaar (World Clean Up Day en Nationale Schoonmaakdag)
- Kerstverlichting in bomen
- Kerstbomen ingezameld
- Commissie Groen: schouw gemeente, beheerlijst, berenklaauw
- Koningsdagspelen in de Duinhal
- Stickers: Gebruik Bio-zakjes bij GFT bakken ivm stankoverlast en maden (vooral in de zomer)
- Nieuwsbrief Mei 2022 is huis aan huis bezorgd -> Parkeerproblemen melden bij info@almere.nl

Financiën

Financiële stukken 2021 gecontroleerd door kascommissie en décharge verleend (Remco en Nicole)

Adviezen aan bestuur n.a.v. controle

- Tekort volgens begroting 2022, gaat dat ten laste van EV of verhogen contributi bezuinigen.
- Ten lasten van EV vermogen brengen, wetende dat de gemeente voor dit jaar een toezegging heeft gedaan voor subsidie van Summperty en Thuisblijversconcertje.
- Op de balans staat 750 euro voor 2^e AED. Voorstel is om dat geld te gebruiken voor beheer, onderhoud en training van de AED die we hebben.
- De afschrijving voor de partytent is in het jaar 2022 opgenomen en schrijven we over 5 jaar af.
- We hebben een contributielijst opgesteld van in- en uitschrijvende leden en woningmutaties. Paul Kösters is bereid gevonden om deze lijst bij te houden, samen het bestuur. We stellen voor de lijst op facebook weg te halen en bij te houden bij het bestuur met het oog op de wet op privacy.

Financiële stukken 2022 te controleren door kascommissie (Jan en Nicole)



Financiën 2021

Werkelijk 2021:
Over: +1179

Begroot 2021:
Tekort: -926



Bewonersvereniging Zuiderduin, 2021, winst- en-verliesrekening 2021				
	Inkomsten 2021	Uitgaven 2021	Inkomsten 2020	Uitgaven 2020
Contributie leden/gezinnen	2.090,00		1.010,00	
Subsidie gem., ivm summerfestijn, schoonmaak en groenonderhoud	1.703,57		792,39	
Rente spaarrekening				
Opbrengst kerstbomeninzameling	50,00			
Aansprakelijkheidsverzekering (Centraal Beheer)		448,24		407,82
Kosten webhosting (Transip B.V.)		154,75		141,67
Bankkosten (ING bank)		165,58		136,29
Bestuursvergaderingen		111,65		190,05
Kosten drukwerk Nieuwsbrief (2 x)		251,43		296,33
Kerstboomversiering benodigdheden				322,29
Kosten Algemene Ledenvergadering (ALV)		420,00		
Kosten Kamer van Koophandel (uit- en inschrijvingen)				4,62
Kosten achterblijversconcertje		51,30		
Kosten cadeau's/presentjes		78,65		59,98
Kosten diversen		83,54		
Kosten verfspullen, planken, palen etc./onderhoud		250,49		124,03
Klusdagen-benodigdheden				
Kerstbomeninzameling en nieuwjaarswensbenodigd.				
Schoonmaakacties-benodigdheden				
Schoonmaakacties				
Limonade-, koffiekannen etc. en afschrijving op partytent + campingtafel		289,63		
Kosten Summerparty		359,30		
Totaal	3.843,57	2.664,56	1.802,39	1.683,08

Ink. begroot 2021	Uitg. begroot 2021
2.000,00	
823,57	
	400,00
	170,00
	160,00
	500,00
	350,00
	50,00
	10,00
	60,00
	250,00
	150,00
	250,00
	100,00
	100,00
	600,00
	600,00
2.823,57	3.750,00

Financiën 2021



Bewonersvereniging Zuiderduin 2021, balans per 31-12-2021 (en 01-01-2021)					
Debet	31-12-2021	01-01-2021	Credit	31-12-2021	01-01-2021
Bank	1.707,92	3.046,90	Vooruitbet. contributie	200,00	320,00
Kas			Crediteuren		540,38
Debiteuren		792,39	Eigen vermogen	4.157,92	2.978,91
Spaarrek.	3.000,00		Reserve 2e buurtAED	750,00	
Partytent etc.	400,00				
Totaal	5.107,92	3.839,29	Totaal	5.107,92	3.839,29
Toelichting op de balans:					
Reserve 2e AED is het bedrag dat resteerde na de crowdfunding voor de (eerste) AED.					
Partytent etc.: deze heeft inclusief de 'bijbehorende' campingtafel € 499,80 gekost: voort zijn thermoskannen, limonadetaps en 2 soup kettles gekocht; in totaal is voor € 689,63 gekocht, hiervan is € 289,63 naar de winst- en verliesrekening gebracht, vandaar dat de partytent etc. voor € 400 op de balans staat.					
Vooruitbetaalde contributie: 10 leden/gezinnen hebben de contributie voor 2022 in 2021 vooruitbetaald.					
Toename eigen vermogen: € 1.179,01					

Begroting 2022



Bewonersvereniging Zuiderduin, 2022, begroting 2022	Inkomsten	Uitgaven
Contributie leden/gezinnen	€ 2.000,00	
Gemeente Almere, financiële ondersteuning/wijkbudget	€ 500,00	
Opbrengst Kerstbomeninzameling	€ 50,00	
Aansprakelijkheidsverzekering (Centraal Beheer)		€ 450,00
Kosten Webhosting (Transip B.V.)		€ 170,00
Kosten zakelijk betalingsverkeer (ING-bank)		€ 180,00
Kosten Algemene ledenvergadering: consumpties etc. en huur		€ 700,00
Kosten drukwerk nieuwsbrieven (2)		€ 350,00
Kerstboomversiering-benodigdheden		€ 400,00
Kosten Kamer van Koophandel (uit- en inschrijvingen)		€ 10,00
Cadeau's/presentjes		€ 100,00
Verfspullen, planken en palen/onderhoud		€ 250,00
Klusedagen-benodigdheden en -consumpties		€ 100,00
Kosten summerfestijn en bbq		€ 600,00
Kosten achterblijversconcertje		€ 200,00
Kosten bestuursvergaderingen: consumpties		€ 200,00
Diversen (zoals cadeau(bonnen), bloemen, printerbenodigdheden)		€ 100,00
Afschrijving op partytent en campingtafel		€ 100,00
Totaal	€ 2.550,00	€ 3.910,00
Tekort	€ 1.360,00	

Begroting 2022
 Tekort: -1360
 Uit EV indien nodig

Stemmen

- Akkoord financiële verantwoording 2021
- Décharge verlenen over het gevoerde beleid in 2021
- 2^e AED in begroting 2022 -> aanpassen naar onderhoud, beheer en training huidige AED
- Akkoord met begroting 2022
- Benoeming en vaststelling kascommissie 2022 (Jan en Nicole)
- Volgende ALV in april 2023
- Bewonerslijst van facebook afhalen, in beheer bij bewonersvereniging



Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin



Zittend bestuur

- Martina Velthuis (voorzitter)
- Henk Sturkenboom (penningmeester)
- Maaïke Vergouw (secretaris)

Wisseling Bestuur

- Peter Uffen (vertrokken per: 1-12-2021)

Oproep

Het bestuur is te klein in aantal, we zijn op zoek naar één of meerdere nieuwe algemene bestuursleden

Vergaderdata bestuur

- Plm.1 x per twee maanden
- Staat aangekondigd op www.duinzuid.nl
- Bestuursvergadering bijwonen?
- Aanmelden kan via info@duinzuid.nl



vlnr: Henk, Martina, Maaïke



“Ons Buurtje” commissies

Vorige vergadering waren er veel ideeën voor “Ons Buurtje”:

- Er zijn diverse groepjes (commissies) ontstaan van betrokken bewoners
- Elke commissie heeft een trekker, die de geplande activiteiten met het bestuur afstemt
- Iedere commissie heeft een eigen whats app groep om af te spreken wie wat doet en wanneer.
- Ook de ondernemers in de buurt zijn actief betrokken en organiseren regelmatig activiteiten voor de wijk.

De trekkers van de “Ons Buurtje” Commissies:

- Groen: Chris Jongbloed
- Activiteiten: Karin Klinker
- Communicatie: Koen van Ams
- Klussen:
- Schoon:

Wisseling Commissies

- Chris Jongbloed (vertrekt per: 1-9-2022)

Wil je een trekker zijn of een bijdrage leveren aan één of meerdere van deze commissies?

Mail je naam en je mobiele nummer naar info@duinzuid.nl en geef aan naar welke commissie je interesse uit gaat en waar je iets kunt bijdragen, dan zorgen wij dat je aan de app groep wordt toegevoegd.

Activiteiten-commissie

Contactpersonen: Karin Klinker

Leden: Cindy, Femke, Jan, Monique, Roos en Wendy

- Koningsdag in Duinhal 27 april
- Summerparty 9 juli
- Thuisblijvers concertje 27 augustus

Idee:

- Sportdag Duin in september/oktober
Lijkt het jullie een goed idee? Wie wil deze (mede-) organiseren?

Meehelpen met organiseren
activiteiten ?
Meld het via info@duinzuid.nl



Groen-commissie

Contactpersoon: Chris Jongbloed

Leden: Koen, Remco, Roy, Herman, Maxim, Wendy, Mark en Ingrid

- Berenklaauw bestrijding
- 'Terugsnoeien' woekerende Duindoorn
- Exoten verwijderen uit Duintuinen
- Kerstbomen inzamelen
- Kerstverlichting ophangen
- Bijhouden beheerlijst Groen
- 2 x per jaar schouw met Groen afdeling van de gemeente

Meehelpen of iets voor op de
beheerlijst Groen?
Meld het via info@duinzuid.nl



Presentatie Evenementenstrand

- **Namens Gemeente Almere: Erica Haffmans**
- [Link naar PDF \(presentatie\)](#)

- **Meer info:**
- [Kustzone Poort - Almere 2.0 \(almere20.nl\)](#)
- <https://almere20.nl/project/kustzone-poort/>

Na de pauze



- Binnengekomen vragen
- Beheer Duinlandschap
- Introductie Dialoogcafe
- Dialoog aan 3 tafels
- Toelichting uitkomst per tafel



Binnengekomen vragen



De nieuwe lokatie van de snoeikorf is een onmogelijke en onbereikbaar te voet of fiets. Graag ergens anders.

Speeltoestellen in de wijk en overlast /gillende en de vernielingen van het openbare beplantingen en van de spelende kinderen die schade aan berging deuren en auto's veroorzaken.

Ja, ik wil graag praten over speelplekken in Zuiderduin en in het bijzonder het verwijderen van de duikelrekken

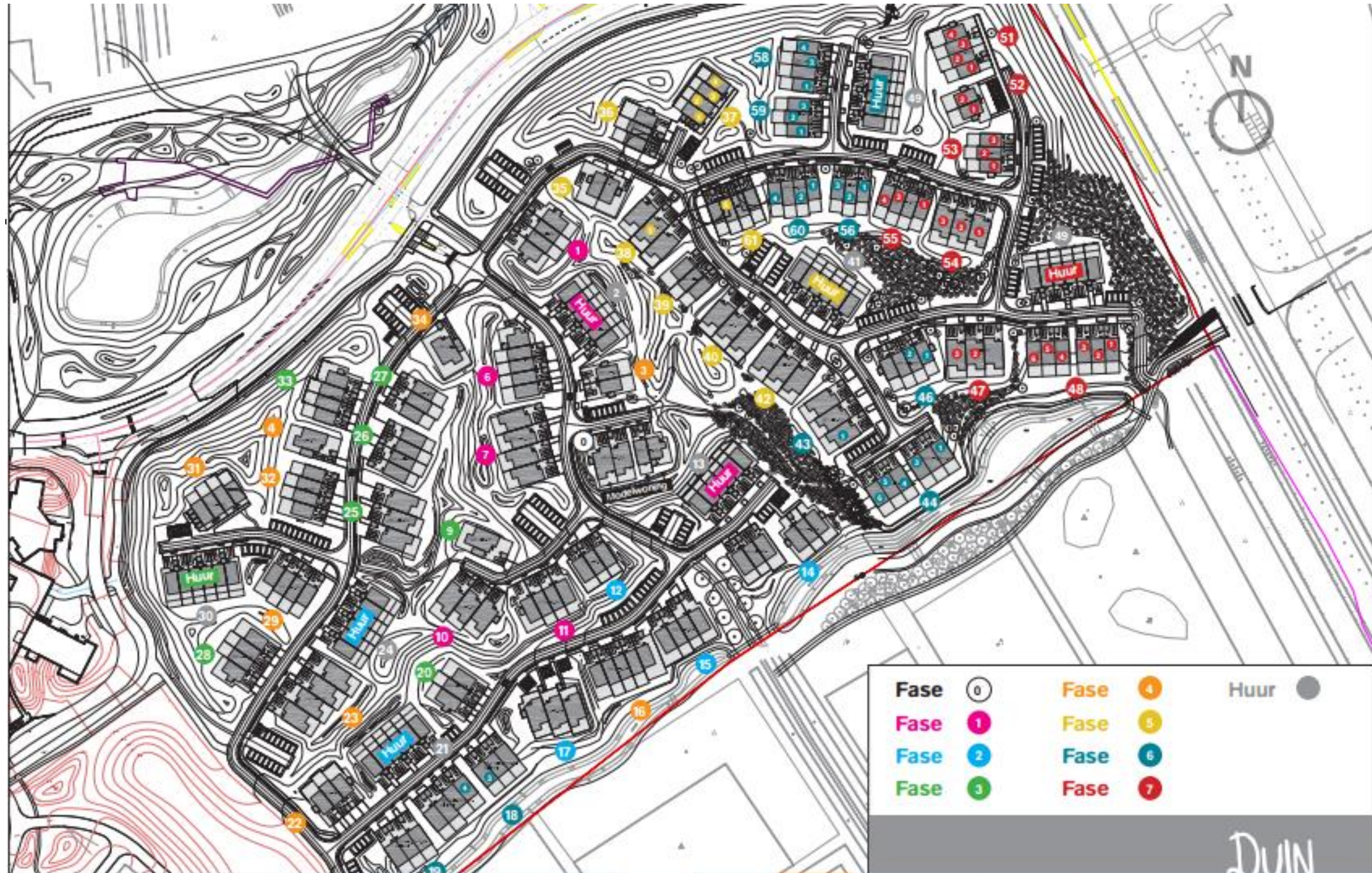
Of er een verbod komt om te lopen langs het Kreekbos achter de huizen van de Duinvoetstraat. Vindt het erg vervelend dat mensen achter onze huizen lopen !

Waarom is het Duinbos in Vlek 3 thv Duinbosstraat nooit aangeplant, wordt hier nog wat aan gedaan?



Beheer Duinlandschap

- Het beheer en het behoud van het Duinlandschap ligt bij de gemeente maar ook voor een deel bij de bewoners. Het [inrichtingsplan](#), de [spelregels Zuiderduin](#) en de [beplantingslijst](#) zijn hierin leidend.
- In de koopakte (leveringsakte) en de spelregels is opgenomen wat de rechten en plichten zijn van de bewoners t.a.v. het openbare duinlandschap. Elke bewoner dient zich hieraan te houden.
- Wijkinitiatieven kunnen worden ingediend bij de gemeente.
De gemeente besluit of dit initiatief deel uit kan maken van het Duinlandschap. Daarbij wordt gekeken naar het algemeen belang. Maar zeker is het van belang dat er voldoende draagvlak is voor het initiatief.



Fase	0	Fase	4	Huur	●
Fase	1	Fase	5		
Fase	2	Fase	6		
Fase	3	Fase	7		

DUIN

Visie Zuiderduin



Een nieuw stuk natuur

“De natuur bouwt mee aan DUIN en zorgt voor een rijk en gevarieerd landschap”.

Verrassend anders

“DUIN breekt met de conventies van standaard nieuwbouwlocaties”.

Leven aan het strand

“In Duin is het strand altijd vlakbij. Wonen op een duin, aan het strand én vlakbij Amsterdam, dat is DUIN.”

Een huis met duin

“In DUIN woon je middenin een openbaar duinlandschap, vlakbij bos en strand. De beplanting met specifieke grassen, struiken en bomen zorgt voor een écht natuurlijke omgeving.”

Spelen in de Duinen

Kinderen mogen spelen in de Duinen, Er zijn beperkt speelvoorzieningen voorzien (speelbomen).

Je bent te gast in de Duinen, houdt rekening met privacy en overlast omwonenden en respecteer de natuur.

De mensen maken de wijk

Beter een goede buur dan een verre vriend

Woongenot voor iedereen in “Ons Buurtje”

- Houdt rekening met elkaar!!
- Ieder heeft een eigen mening, praat erover
- Spreek elkaar met respect aan op ongewenste situaties en gedrag, als je niets doet wordt het niet beter.
- Als het niet lukt met elkaar, schakel de bewonersvereniging in als toehoorder / bemiddelaar.

Spelregels Zuiderduin zijn helaas nodig



Gemeente en Amvest zagen in juli 2020 aanleiding om de planvisie nogmaals te delen en duidelijk te maken wat wel en niet passend c.q. mogelijk is. Dit staat in de spelregels beschreven om te zorgen dat Zuiderduin fijn en mooi wonen is en kan blijven.

Handhaving door gemeente heeft nog niet / beperkt plaatsgevonden vanwege corona. De bedoeling is dat de gemeente twee maal per jaar een Schouw uitvoert, om te controleren of de regels worden nageleefd en hoe Zuiderduin zich ontwikkelt.

Bij afwijkingen worden bewoner(s) aangeschreven door de gemeente met het verzoek om de situatie te herstellen binnen een opgegeven tijdsbestek. Als er geen opvolging wordt gegeven, herstelt de Gemeente Almere de situatie op kosten van de bewoner(s).

Dialogocafe afspraken

- Ga in gesprek om tot adviezen te komen
- Heb respect voor elkaars mening.
- Luister goed naar elkaar
- Zoek overeenkomsten ipv verschillen
- Drie onderwerpen per tafel, voor ieder onderwerp 8 min.
- Daarna per tafel uitkomst toelichten



Drie onderwerpen per tafel



Behoud visie Zuiderduin (8 min)

- Hoe zorgen we dat het fijn en mooi wonen blijft in Zuiderduin?
- Kunnen de twee speeltoestellen en het bankje ergens anders toch geplaatst worden in Zuiderduin, zonder afbreuk te doen aan woongenot omwonenden?

Beheer duinlandschap en groen (8 min)

- Wat zijn de belangrijkste punten t.a.v. groen voor op de beheerlijst?
- Wat kun je zelf aan het duinlandschap / groen bijdragen als bewoner(s)?

Handhaven spelregels (8 min)

- Hoe komt het dat bewoners de spelregels regelmatig negeren?
- Welke spelregels zijn het belangrijkst om op te pakken en op te handhaven?



Rondvraag & Afsluiting

Meldingen

Let op: meldingen kunnen per april 2022 niet meer gemeld worden via BuitenBeter App in Almere

Gemeente

Individuele klachten en meldingen openbare ruimte, afval etc. kun je direct naar de gemeente sturen:

- via de site www.almere.nl/dienstverlening/meldingen of via mail: info@almere.nl

Bewonersvereniging

Meldingen voor de beheerlijst groen en andere algemene meldingen of problemen die de wijk aangaan, stuur je naar info@duinzuid.nl. Wij zullen dit bespreken met het bestuur en aangeven wat te doen.

Er komt een nieuwe Whats app groep voor alle betalende Zuiderduin leden, deze groep wordt beheerd door de Bewonersvereniging Zuiderduin. Dit wordt een officieel communicatie kanaal, naast de website www.duinzuid.nl en berichten op Facebook.

Borrel



Iedereen
bedankt!

