
Onderwerp	Vergadering Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Zuiderduin
Datum	Maandag 13 juni 2022, 19:45 uur (Poortdok)
Aanwezig namens bestuur	Martina Velthuis, Henk Sturkenboom, Maaïke Vergouw
Sprekers	Erica Haffmans (Gemeente Almere, Evenementenstrand), Chris Jongbloed (Ons Buurtje “Groen”), Karin Klinker (Ons Buurtje “Activiteiten”)
Deelnemerslijst	Bekend bij bestuur zijn alle overige leden; elk aanwezig huishouden krijgt 1 stembiljet en is betalend lid.

Agenda

- Opening vergadering
 - Vaststellen notulen vorige vergadering
 - Terugblik sinds vorige ALV
 - Vaststelling Financiën
 - Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin en “Ons Buurtje” Commissies
 - Presentatie Evenementenstrand Duin
 - Pauze 10 minuten.
 - Binnengekomen vragen
 - Dialoogcafé na introductie
 - Rondvraag & Afsluiting
 - Borrel
-

Opening vergadering

De vergadering wordt door Martina Velthuis, voorzitter van het bestuur, om 19.45 geopend. Er zijn meer dan 30 personen aanwezig, de deelnemerslijst is bijgehouden en wordt bij de notulen bewaard.

De agenda van de avond wordt doorgenomen er zijn geen aanvullingen. Het verslag van deze avond wordt samen met de presentatie en de bijbehorende stukken op de site www.duinzuid.nl gepubliceerd.

Vaststellen notulen vorige vergadering

De notulen zijn per mail verstuurd en worden pagina voor pagina doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen. Het verslag van de vorige vergadering wordt vastgesteld.

Terugblik sinds vorige ALV

Bij de vergaderstukken zat ook het jaarverslag 2021 (zie bijlage), met daarin een toelichting op het beleid, de financiën en alle onderwerpen en activiteiten waar de bewonersvereniging en rol in heeft gespeeld in 2021. Tijdens de bijeenkomst wordt dit doorgenomen aan de hand van een aantal foto's en een opsomming van de punten in het jaarverslag.

Een aantal punten hieruit toegelicht:

De nieuwsbrief die jaarlijks 2x huis aan huis wordt bezorgd wordt gewaardeerd door de deelnemers en wordt gecontinueerd.

De gemeente Almere en Amvest hebben vorig jaar aangekondigd, dat ze niet meer aanwezig zullen zijn bij de ALV van Zuiderduin. Op 18 mei 2022 was een inloopbijeenkomst in de Duinhal, waar zij de ontwikkelingen in Duin hebben gepresenteerd en alle bewoners van Duin voor hebben uitgenodigd. Zolang het Duingebied nog volop in ontwikkeling is, wordt dit een (jaarlijks) terugkerend evenement. De bewonersvereniging Zuiderduin was ook aanwezig met een kraampje in de Duinhal.

Wat er nog meer is gedaan, lees en zie je terug in het jaarverslag en de presentatie in de bijlagen.

Financiën

De kascommissie bestond dit jaar uit Remco Tramper en Nicole Esveld, zij hebben de financiële stukken gecontroleerd en advies uitgebracht. Remco heeft dit nu 2 jaar achter elkaar gedaan en wordt – later op de avond - met een attentie bedankt voor zijn bijdrage.

In 2021 was een tekort begroot, maar is uiteindelijk afgesloten met een overschot van 1179 door een meevaller aan gemeente subsidies. Het voorstel is om dit overschot aan het Eigen Vermogen toe te voegen. Eerder was nog sprake dat het wijkbudget in 2021 zou worden opgeheven, dit is met een petitie afgewend, waardoor er toch beperkt wijkbudget blijft.

Op de begroting van 2022 is een tekort van 1360 EUR begroot. Voorstel is om dit ten laste te brengen van het Eigen Vermogen als dat nodig is. We verwachten dat het tekort uiteindelijk mee zal vallen. Gestaaft groeit het aantal huishoudens dat de ledenbijdrage voldoet, we zitten nu (jaar 2022) op 105. We zullen hier aandacht aan blijven besteden bij huishoudens die niet betalen. Verder heeft de gemeente subsidie toegezegd voor de Summerparty en het Thuisblijversconcertje in 2022, maar het bedrag is nog niet bekend.

De kascommissie heeft een aantal adviezen gegeven, welke zullen worden opgevolgd. De onderstaande punten ter besluitvorming worden unaniem goedgekeurd na stemming door de aanwezige huishoudens:

- Akkoord financiële verantwoording 2021
- Décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid in 2021
- 2e AED in begroting 2022 -> er wordt geen 2^e AED aangeschaft, maar de 750 euro wordt gebruikt voor onderhoud, beheer en training/cursus van/voor de huidige AED
- Akkoord met begroting 2022
- Benoeming en vaststelling kascommissieleden over boekjaar 2022 (Jan van Vliet en Nicole Esveld)

- De volgende ALV wordt georganiseerd in april of mei 2023
- Bewonerslijst van facebook afhalen, en in beheer nemen bij bewonersvereniging, vanwege Privacy Wetgeving.

Er is een vraag uit het publiek of het verhogen van de ledenbijdrage naar 20 euro per jaar wel nodig was. Alleen o.b.v. de betalende huishoudens komen we ook nu, na de verhoging naar 20 euro per jaar, nog tekort als het gaat om het betalen van de vaste lasten en de activiteiten die staan gepland. We zijn afhankelijk van subsidies van de gemeente, maar daar kunnen we niet op rekenen. Vandaar dat het bedrag van 20 euro per jaar voorlopig aangehouden wordt. Daar wordt ook veel voor gedaan, zie het jaarverslag en de begroting voor 2022.

Bestuur Bewonersvereniging

Het bestuur van de bewonersvereniging bestaat momenteel uit:

Martina Velthuis (voorzitter)

Henk Sturkenboom (penningmeester)

Maike Vergouw (secretaris)

Peter Uffen is eind 2021 afgetreden uit het bestuur. Het bestuur is op zoek naar twee nieuwe bestuursleden.

Groen Commissie

Chris Jongbloed, aanspreekpunt voor de Groen commissie heeft opgeroepen te helpen met het verwijderen van de berenklaauw in het Kreekbos.

Verder leveren ook de Japanse Duizendknoop en de Duindoorns problemen op voor de groen beheersing. Hiervoor zijn nog geen duidelijke oplossingen bedacht. Duindoorns mag je snoeien en wegsteken waar ze onder je terras dreigen te gaan. Voor grote duindoorns in het openbaar gebied, waar je last van hebt, kun je de commissie Groen bellen.

Omdat Chris ons gaat verlaten, is er een oproep gedaan voor een nieuw aanspreekpunt voor de Groen commissie. Daarnaast zoeken we trekkers voor de commissies Klussen en Schoon.

Commissie Activiteiten

Karin Klinker heeft de Summerparty (9 juli) en het Thuisblijvers concert aangekondigd (27 augustus). Ook is er een idee om een sportdag te organiseren, we horen graag wie hier ideeën over heeft.

“Evenementenstrand Duin”

Erica Haffmans, werkzaam bij de gemeente, heeft verteld over de aan te leggen Stadsduin voor actieve cultuur, en heeft een hand-out uitgereikt waarop staat wat dit jaar, in 2023/2024 en in 2025-2030 zal worden uitgevoerd in het gebied Muiderduin-Zuidoost (Almeerderstrand - Evenementenstrand - Strandlabgebied).

Het gebied rond Vis á Vis wordt een cultuur en evenementen gebied. Maar dit zal nog een aantal jaar duren voordat het klaar is. De toiletten worden/zijn nu tijdelijk opgeknapt om

het gebied aantrekkelijker te maken, hierop komt nog kunst op voor de kunstroute. Uiteindelijk komen er nieuwe werkende toiletten.

Het beloofd een aantrekkelijk gebied te worden met een jaarprogrammering voor diverse festivals en evenementen. Ook ondernemers zijn welkom om zich te vestigen, als je daar ideeën over hebt kun je contact opnemen met Erica.

Volgens het bestemmingsplan mogen er 4 geluidsdagen per jaar zijn, dit zijn festivals met bepaalde decibellen. Dit jaar vinden de festivals nog plaats op de oude locatie op het strand. Het bestemmingsplan voor het Evenementenstrand is namelijk nog niet rond, dat ligt nogal ingewikkeld vanwege de betrokkenheid van de provincie. Het aantal geluidsdagen blijft maximaal 4 dagen per jaar.

De bewoners hebben voornamelijk vragen omtrent verkeer en parkeeroverlast i.h.k.v. festivals en evenementen. Vaak parkeren ze en lopen ze vlak langs of door Zuiderduin. Erica Haffmans nodigt bewoners uit om mee te denken over parkeer- en verkeersroutes en de verdere invulling van het gebied. Ze zijn hier nu mee bezig. Erica zal de naam van de contactpersoon die hierover gaat (Sjoerd) aan de vereniging opgeven.

Pauze

Binnengekomen vragen

De binnengekomen vragen worden behandeld:

- Snoeikorf locatie: Het bestuur is al maanden bezig om de snoeikorf locatie aan te laten passen, maar dit is nog niet gelukt. Er is nu contact met de juiste persoon en we hopen dat dit alsnog lukt.
- Onderhoudspad langs Kreekbos: Er kan geen verbod komen op het lopen op het pad langs het Kreekbos, dit is in het ontwerp gepland en nodig als onderhoudspad. Wel kan gekeken worden of het gebruik ervan ontmoedigd kan worden en algemeen publiek (bijv. bij evenementen) omgeleid kan worden naar andere routes. Advies: meld je aan bij Erica Haffmans om met de gemeente mee te denken.
- De bewonersvereniging gaat zich hard maken bij de gemeente om het Duinbos in Vlek 3 alsnog te laten planten conform het inrichtingsplan.
- De vragen m.b.t. speeltoestellen en schreeuwende kinderen: bespreken we hierna.

Introductie DialogoCafe

Martina licht toe dat het beheer van het openbaar gebied, het duinlandschap bij de gemeente ligt. Het inrichtingsplan, de spelregels Zuiderduin en de beplantingslijst zijn leidend voor het beheer van het Duinlandschap.

Het bestuur heeft over spelen van de kinderen in het duinlandschap uitgelegd dat dit volgens de regels mag/is toegestaan, doch dat kinderen geen struiken of helmgras mogen vertrappen of uittrekken en dat kinderen niet expres langs huizen (achtertuinten) moeten gaan lopen, en dat schreeuwen niet nodig is. Bij overlast kunnen kinderen en ouders hierop worden aangesproken.

Voorts is door het bestuur uitgelegd dat we moeten zorgen dat het duinlandschap behouden blijft. Men dient zich te houden aan het bepaalde in de koop-/ leveringsakte (denk bijv. aan de eisen voor erfafscheidingen en de beplantingslijst) en aan de spelregels uit de brochure van de gemeente (juli 2020).

We gaan in 3 groepen van 10 personen aan tafel in gesprek over de volgende 3 onderwerpen en stellingen:

Behoud visie Zuiderduin

- Hoe zorgen we dat het fijn en mooi wonen blijft in Zuiderduin?
 - o heb respect voor elkaars mening en wees correct op sociale media; een andere mening is natuurlijk prima, maar je bent wel elkaars buren/wijkbewoners en je komt elkaar tegen.
 - o Het voetpad / fietspad en de veilige aansluiting op het voetpad / fietspad bij de ingang van Zuiderduin is er nog niet. Dit is een gevaarlijk punt. Zorg dat bij de plek waar de snoeikorf stond een (tijdelijk) pad wordt aangelegd, zodat je niet over de weg/het kruispunt hoeft.
 - o Afvalbakken zitten regelmatig voor het weekend vol, vaker legen of grotere bakken? In ieder geval melden bij Meldingen op de site van Almere.
 - o Grofvuil niet bij containers plaatsen. Je kunt een ophaalafpraak maken via de site van de gemeente.
- Kunnen de twee speeltoestellen en het bankje ergens anders toch geplaatst worden in Zuiderduin, zonder afbreuk te doen aan woongenot van omwonenden?
 - o Ga in gesprek met elkaar en met de gemeente, en kijk of er alsnog een plek gevonden kan worden waar voldoende draagvlak voor is bij direct omwonenden. Bijvoorbeeld door te spreiden over de wijk of bij voortuinen.

Beheer duinlandschap en groen

- Wat zijn de belangrijkste punten t.a.v. groen voor op de beheerlijst?
 - o De gemeente lijkt weinig aan onderhoud te doen. Alleen 2 x per jaar maaien en snoeien.
 - o De duindoorns worden een groot probleem. Ze woekeren overal. Wat mogen bewoners hier zelf aan doen? De gemeente verplaatst de duindoorns, maar hierdoor wordt het probleem nog groter en wordt ook de vegetatie eentonig en dichtbegroeid, ze overheersen nogal. De duindoorns in ieder geval bij de speelbomen weghalen en niet snoeien.
- Wat kun je zelf aan het duinlandschap / groen bijdragen als bewoner(s)?
 - o Meehelpen met berenklauw en woekerende duindoorns bestrijden, waar nodig. Water geven aan bomen rond je huis in droge tijden.
 - o Punten voor op de beheerlijst Duinlandschap doorgeven aan info@duinzuid.nl en duidelijk aangeven waar dat is.

Handhaven spelregels

- Hoe komt het dat bewoners de spelregels regelmatig negeren?
 - o Sommige regels worden door bewoners niet als storend ervaren als het past in het plan en de sfeer, zoals een schapenhekje of palen met lampjes. Als daarbij rekening wordt gehouden met de buren, kan het ook levendig staan. En soms is een hekje ook functioneel voor de hond of een kind.
 - o De trampolines willen bewoners alleen weghalen als er speeltoestellen zijn geplaatst.
- Welke spelregels zijn het belangrijkst om op te pakken en op te handhaven?
 - o Aanwezige en niet passende planten weghalen (bijv. bamboe / palmen / pluimgassen), toeëigening duinlandschap door verruimen / afbakenen groter

terras. Eigen parkeerplaats is voor auto en niet als terras. Doorkijkjes terugbrengen Geen paden langs huizen. Geen grote objecten in Duinlandschap. Stoeppen vrijhouden.

Rondvraag & Afsluiting

Geopperd wordt om de Facebook pagina 'Zuiderduin Bewoners' die nu door een bewoner wordt beheerd, over te laten nemen door de bewonersvereniging. Zodat de bewonersvereniging als moderator kan optreden als dat nodig is.

Na afloop van de ALV kwam naar voren dat Paul Kösters de leden-/ bewonersadministratie zal gaan bijhouden en dat Karin Klinker en Remco Tramper zullen toetreden tot het bestuur.

De vergadering sluit om 21.45 uur

Borrel

Een grote groep leden heeft in een aangename sfeer gebruik gemaakt van de borrel met bittergarnituur.

Bijlagen:

- [Presentatie ALV Zuiderduin 13 juni 2022](#)
- [Jaarverslag 2021](#)
- [Presentatie Evenementenstrand](#)
- Uitgedeelde kaart Evenementenstrand