

# Ledenvergadering Zuiderduin 16-03-2023

**Zuiderduin**  
bewonersvereniging  
Zuiderduin



# Voor we beginnen

**Telefoons uit**

**Stemmen ouderwets (1 stem per huishouden)**

**Bewaken van tijd**

**Per tafel bestelling drankje voor pauze invullen**

# Agenda

- Opening vergadering
- Vaststellen notulen vorige vergadering
- Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin
- Terugblik 2022 (zie jaarverslag)
- Uitslag Enquête Activiteiten
- Vaststelling financiën
- Pauze 10 minuten.
- Presentatie Ontwikkelingen Duin door Gemeente / Amvest
- Dialoogcafé
- Rondvraag & afsluiting



# Opening vergadering



- **2022 was over het algemeen een heel ‘actief’ jaar**
- **Volgend jaar juni bestaat de bewonersvereniging 10 jaar!**
- **Nieuwe, met name jongere, bestuursleden zijn nodig voor het voortbestaan van de bewonersvereniging**
- **‘Extra’ activiteiten mogelijk, maar alleen als (een groepje) bewoners dit trekken en verzorgen**
- **Gedachtengoed Duin uit blijven dragen, met name voor nieuwe bewoners**
- **In gesprek blijven met gemeente over onderhoud, beheer en activiteiten**
- **Plannen voor aanpassen van de website, waaronder een meldpunt voor onderhoud Duinlandschap en verbeterpunten in de wijk**

# Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering van 13 juni 2022



# Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin



## Zittend bestuur

- Martina Velthuis (voorzitter)
- Henk Sturkenboom (penningmeester)
- Maaïke Vergouw (secretaris)

## Op zoek naar nieuwe bestuursleden

- Leden van het bestuur willen graag bij de volgende ALV in 2024 het stokje over kunnen dragen aan nieuwe bestuursleden die dit jaar mee kunnen lopen met het huidige bestuur.

## Vergaderdata bestuur

- Plm. 1 x per twee maanden
- Staat aangekondigd op [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl)
- Bestuursvergadering bijwonen?
- Aanmelden kan via [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)
- Volgende ALV weer in maart 2024





**Terugblik sinds  
vorige algemene ledenvergadering  
Zie bijlage: Jaarverslag 2022**

# Impressie activiteiten Zuiderduin



Informatiebijeenkomst  
Duinhal



Afscheid  
Peter Faber



Duin Mini-  
bibliotheek

*Zuiderduin  
Mini-bibliotheek  
is geopend!*

PIC•COLLAGE



# Impressie activiteiten Zuiderduin



## NIEUWSBRIEF ZUIDERDUIN

Mei 2022 - English version available on [www.duin Zuid.nl](http://www.duin Zuid.nl)

### Uitnodiging Algemene Ledenvergadering (ALV)

Dit jaar organiseert Bewonersvereniging Zuiderduin de ALV op maandag 13 juni 2022 in Poortdok. Je kunt je nu aanmelden via onderstaande QR code of het aanmeldingsformulier op onze website [duinzuid.nl](http://duinzuid.nl).

We hebben het o.a. over het in stand houden van de visie op Zuiderduin, het beheer van het groen en de handhaving van het gedachtengoed. Kijk voordat je je aanmeldt nog even na of je het lidmaatschapsgeld over 2022 hebt voldaan.



### Openbare Basisschool De Zeeraket

Openbare Basisschool De Zeeraket heeft 6 april haar deuren in Duin geopend op de nieuwe locatie in het Kreekbos-Zuid. Hier komt binnenkort een mooie speelplein, waar buiten schooltijd gebruik van gemaakt kan worden door buurtbewoners.

## UITNODIGING ALV

### BEHOUD VISIE ZUIDERDUIN

### O.B.S. DE ZEERAKET

### PARKEER PROBLEMEN

### SNOEIKORF

### GFT / BIO AFVAL

Van Nieuwsbrief naar Duinzuid Krant



## DuinZuid Krant

Bewonersvereniging Zuiderduin

December 2022

Meer informatie op: [www.duin Zuid.nl](http://www.duin Zuid.nl)

### Bijeenkomst nieuwe bewoners

## Welkom!

Regelmatig komen er nieuwe bewoners in Zuiderduin wonen in de koop- en huurhuizen. We proberen dit zo goed als mogelijk bij te houden om ze welkom te heten. Heb je nieuwe burens gekregen? Heet ze welkom en vertel ze, dat ze zich kunnen aanmelden bij de bewonersvereniging via [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl).

In oktober hebben we voor het eerst een bijeenkomst georganiseerd speciaal voor nieuwe bewoners waarin we hebben uitgelegd wat er bijzonder is aan wonen in Zuiderduin.

**Wist je dat...** Anvest de bewonersvereniging Zuiderduin heeft opgericht als onderdeel van het bijzondere concept Duin. Dit om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen en dat we, na toestemming van de gemeente, helpen bij het onderhouden van de duintuinen, het openbaar gebied van de gemeente Almere waar we in wonen.

### Nieuwe burens stellen zich voor

## Jan en Marinka

Doordat onze dochter, Gladys, in noorderduin ging wonen kwamen wij eigenlijk voor het eerst in aanraking met Almere. Duin vonden we meteen geweldig. Het bekende centerparcs gevoel kwam ook bij ons aan.

Toen wij besloten van omgeving te veranderen, van het bosrijke Ede naar een meer waterrijk gebied, was onze keuze snel gemaakt. Het waterrijke Almere met dit prachtige duingebied ging het worden.

Wij kwamen terecht in een heerlijke terraswoning in Zuiderduin, en wonen hier nu met heel veel plezier

Groet, Jan en Marinka Camphuijsen



Algemene ledenvergadering Zuiderduin!

# Impressie activiteiten Zuiderduin

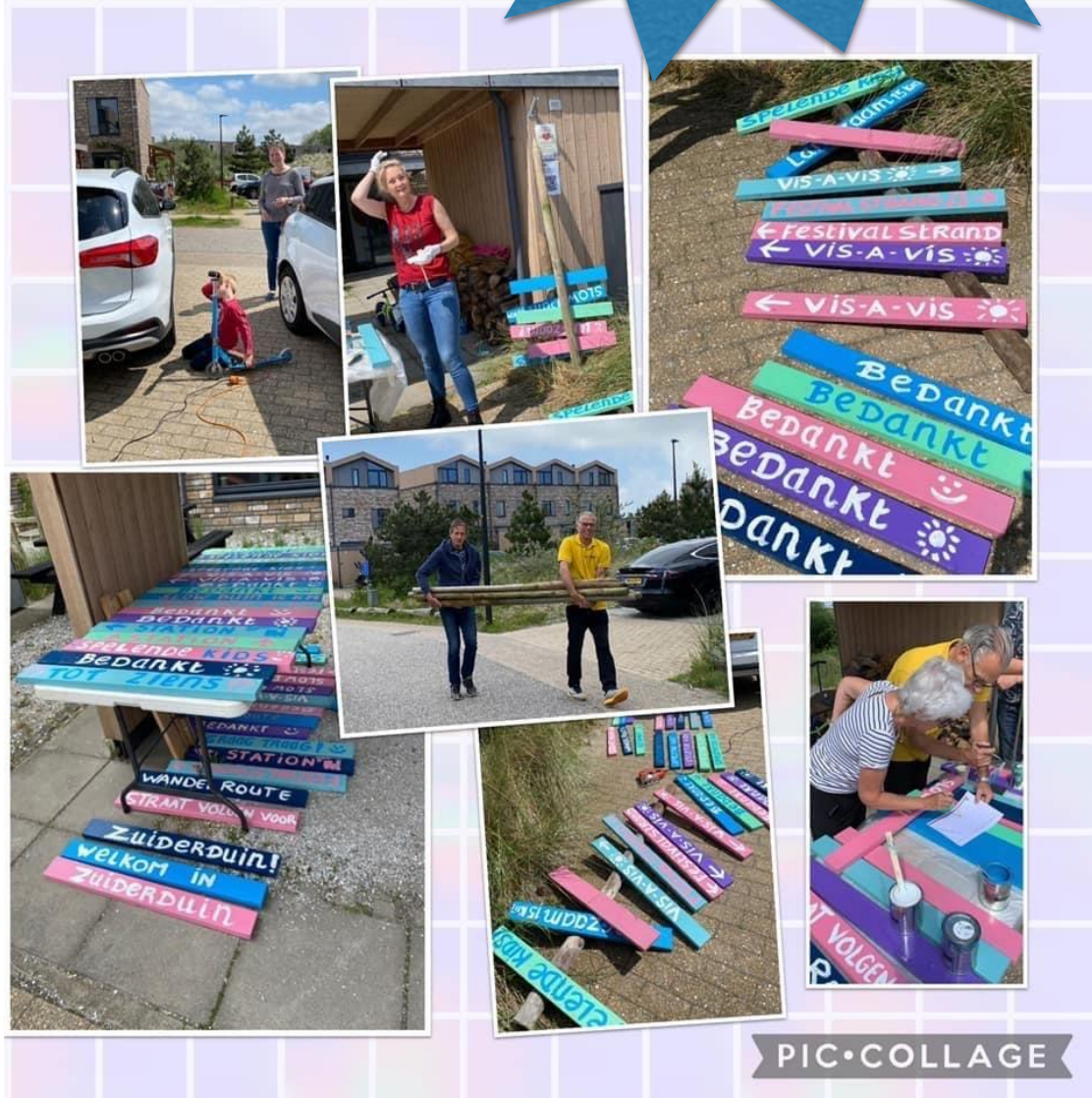


2x per jaar met gemeente inspectie Duin  
2x per jaar landelijke opschoondag  
1x per jaar onderhoud wegwijsbordjes

Duin-  
schoon



klusdagen



Beheersing  
groen



# Impressie activiteiten Zuiderduin



Kerstborrel-  
proeverij

Nieuwjaarreceptie

Kerstboom-  
inzameling



# Impressie activiteiten Zuiderduin



Koningsdag

Summer party



Thuisblijvers concertje



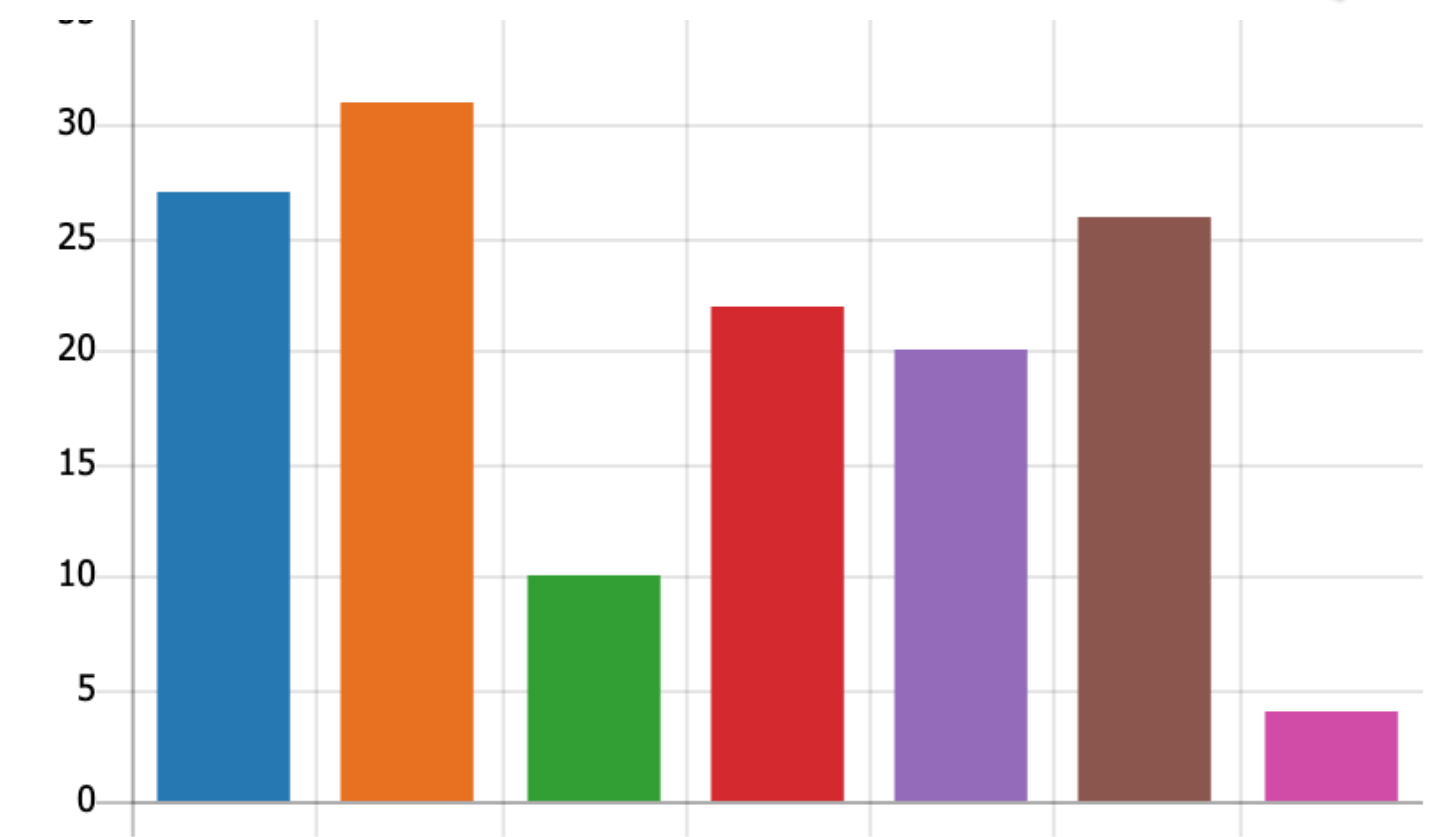
# Uitslag Enquete Bewonersvereniging

43 responses !!

Graag meer voor kinderen / jeugd

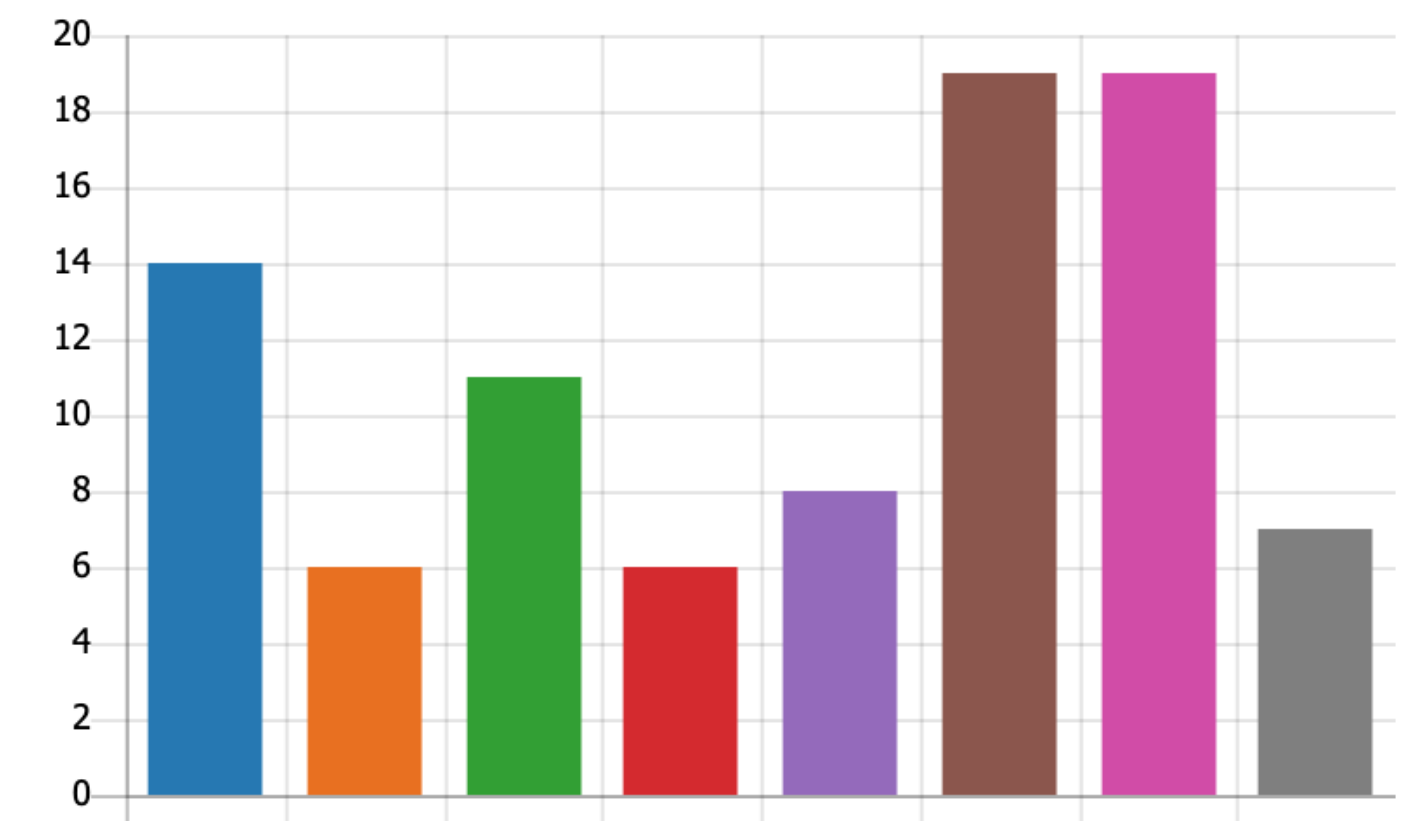
• Wat moet blijven?

2	→	Koningsdag in de Duinhal	27
1	→	Zomerfeest	31
		Thuisblijversconcert	10
		Kerstborrel in de Duinhal	22
		Nieuwjaarsborrel in de Duinhal	20
3	→	World Clean Up day	26
		Geen	4



• Nieuwe activiteiten

3	→	Nieuwjaarsduik	14
		Leesclub	6
		Wijnclub	11
		Bridge of klaverjas club	6
		Borreluurtje voor gepensione...	8
2	→	Gezamenlijk vuurwerk op 31/12	19
1	→	Sportdag op het strand	19
		Geen	7




Maar wie wil dit trekken?

# Uitslag Enquete Bewonersvereniging

## Aanvullende Ideeën:



Speurtocht voor kinderen



Groen en Klus dagen organiseren, samen snoeien



Activiteiten voor kinderen: feest of sportdag, sporten op het strand



Buurtcamping op het strand

Nieuwe aanpak activiteiten:

De bewonersvereniging ondersteunt de bewoners bij het organiseren van activiteiten voor alle bewoners van Zuiderduin. We delen contacten, kennis van subsidiemogelijkheden, communicatie en budget.

Voortaan organiseren we alleen nog activiteiten met aanmeldingen, om van te voren te peilen hoeveel animo ervoor is.

De bewoners zijn in de lead voor het opzetten van nieuwe activiteiten, zodat het optimaal aansluit bij de wensen. Ook verdelen we zo de tijdsinvestering over meerdere mensen.

Dus: vind je het leuk om een activiteit te organiseren? Haak je burens en medebewoners aan en neem contact met ons op!

# Agenda 2023

JANUARI	Kerstbomen inzamelen Overleg Bestuur met Gemeente / Amvest
FEBRUARI	Enquete Bewonersvereniging
MAART	Algemene Ledenvergadering 16 maart <b>Nationale schoonmaakdag, 18 maart</b> Schouw met Bestuur / Groen / Gemeente o.b.v. Beheerlijst <b>Paasproeverij Duinhal 31 maart (met Plus)</b>
APRIL	<b>Koningsdag in Duinhal, 27 April (met Plus)</b> Duinzuidkrant
MEI	Onderhoud bordjes etc.
JUNI	Berenklauw bestrijden
JULI	<b>Zomerfeest met kinderspelletjes en BBQ 8 juli (op aanmelding)</b>
AUGUSTUS	Vakantie
SEPTEMBER	<b>Optie: Sportdag Zuiderduin</b> <b>World Clean Up Day, 16 september</b> Schouw met Bestuur / Groen / Gemeente o.b.v. Beheerlijst
OKTOBER	Enquete Bewonersvereniging
NOVEMBER	-
DECEMBER	Duinzuidkrant en Kerstbomenverlichting



# Voorstel Activiteiten Zuiderduin

- Akkoord met de activiteiten agenda 2023 -> publiceren op de website
- Nieuw: aanmelding voor activiteiten ivm animo
- Op zoek naar een trekker voor de sportdag (en andere nieuwe activiteiten) anders gaat het niet door
- We starten dit jaar met voorbereidingen feest 10 jarig bestaan in juni 2024  
Wil je meehelpen / meedenken?
- Meld je aan bij het bestuur [info@duinzuid.nl](mailto:info@duinzuid.nl)





# Financiën

Financiële stukken 2022 gecontroleerd door kascommissie en décharge verleend (Jan en Nicole)

Adviezen aan bestuur n.a.v. controle

- Geen bijzonderheden



# Verantwoording Financiën 2022



Omschrijving	Begroot 2022	Werkelijk 2022	Vershil
Contributie	2000	3050	1050
Subsidie gemeente	500	2097	1597
Opbrengst kerstbomen	50	70	20
<b>Vaste lasten</b>			
Verzekering	450	454	-4
Webhosting	170	155	15
Betalingsverkeer ING	180	222	-42
<b>Variabele kosten</b>			
Bestuur en -vergaderingen	310	238	72
Drukwerk/nieuwsbrief	350	342	8
Algemene Ledenvergadering	700	206	494
<b>Activiteiten</b>			
Onderhoud en Schoonmaak	350	239	111
Afschrijvingen / inventaris	500		500
Wijk activiteiten	900	1956	-1056
<b>Totaal</b>	1360 tekort	1401 over	

# Financiële begroting 2023



Omschrijving	Werkelijk 2022	Begroot 2023	Vershil
Contributie	3050	3000	-50
Subsidie gemeente	2097	1000	-1097
Opbrengst kerstbomen	70	60	10
<b>Vaste lasten</b>			
Verzekering	454	480	26
Webhosting	155	170	15
Betalingsverkeer ING	222	250	28
<b>Variabele kosten</b>			
Bestuur en -vergaderingen	238	320	82
Drukwerk/nieuwsbrief	342	500	158
Algemene Ledenvergadering	206	300	94
<b>Activiteiten</b>			
Onderhoud en Schoonmaak	239	500	261
Wijk activiteiten	1956	2350	394
Overig (AED, tent, kerstverl.)	93	525	432
<b>Totaal</b>	1401 over	1335 tekort 19	



<b>Bewonersvereniging Zuiderduin, 2022, balans per eind 31-12-2022 (en begin 01-01-2022)</b>						
<b>Debet</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>01-01-2022</b>		<b>Credit</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>01-01-2022</b>
Bank	<b>3.069,83</b>	1.707,92		Vooruitbet. contributie	<b>40,00</b>	200,00
Kas				Crediteuren	<b>220,22</b>	
Debiteuren				Eigen vermogen	<b>5.559,61</b>	4.157,92
Spaarrek.	<b>3.000,00</b>	3.000,00		Reserve 2e buurtAED	<b>750,00</b>	750,00
Inventaris, o.a. partytent	<b>500,00</b>	400,00				
<b>Totaal</b>	<b>6.569,83</b>	5.107,92		<b>Totaal</b>	<b>6.569,83</b>	5.107,92
<b>Toelichting op de balans:</b>						
- Het bedrag aan inventaris is met € 100,00 toegenomen ivm aankoop 2 opbergkasten voor de party tent en een opbergkast voor het opbergen van onze spullen.						
- 2 leden hebben de contributie voor 2023 vooruitbetaald (eind 2022)						
- Crediteuren is de factuur van Multicopy = nieuwskrant december 2022 (betaald in januari 2023)						
Als heel het saldo van de W.- en V. rek. aan het eigen vermogen wordt toegevoegd neemt dit toe met <b>€ 1.401,69</b>						

# Contributie lidmaatschap

Tot nu toe 58 huishoudens hebben betaald (14 maart),  
waarvan 37 met automatische incasso

We gaan uit van 150 huishoudens of meer (max 225 huishoudens)

Lidmaatschap hoort voor 1 maart betaald te zijn.

We hopen dat veel mensen alsnog uit zichzelf betalen na een bericht op facebook en in de Duin communicatie app.

Niet betalende leden sturen we medio mei een herinnering, dit is extra werk



# VASTSTELLING FINANCIEN

- Akkoord financiële verantwoording 2022
- Décharge verlenen over het gevoerde beleid in 2022
- Benoeming en vaststelling kascommissie 2024 (Jan en Nicole)

STEMMEN



# Na de pauze



- Presentatie Ontwikkelingen Duin
- Dialoogcafé over 2 onderwerpen per tafel
- Bedenk vast met je tafel welke 2 onderwerpen jullie gaan bespreken en wie de gespreksleider is die aan het einde van de dialoog, dit in 5 min. kan presenteren
- Te bespreken onderwerpen, waar vragen over zijn:
  - Groen
  - Speelplekken
  - Handhaving
  - Verkeersveiligheid
  - Parkeren
  - Activiteiten





# Presentatie Ontwikkelingen Duin

- Namens Gemeente Almere: Ernst Jan Giethoorn
- Namens Amvest: Robert Jongsma



# Dialogocafe 20 min.



- Bepaal een gespreksleider aan tafel
- Breng in welke onderwerpen je wilt bespreken en kies samen de 2 belangrijkste
- Bespreek ieder onderwerp 7 min (wissel timer)

- Groen
- Speelplekken
- Handhaving
- Verkeersveiligheid
- Parkeren
- Activiteiten



- Kan jullie tafel met constructieve voorstellen komen ter verbetering?
- Bedenk een "call to action" voor jezelf / bewoners / bewonersvereniging / gemeente / Amvest
- De gespreksleider presenteert in 5 min. een samenvatting van wat besproken is



# Rondvraag & afsluiting

Iedereen  
bedankt!



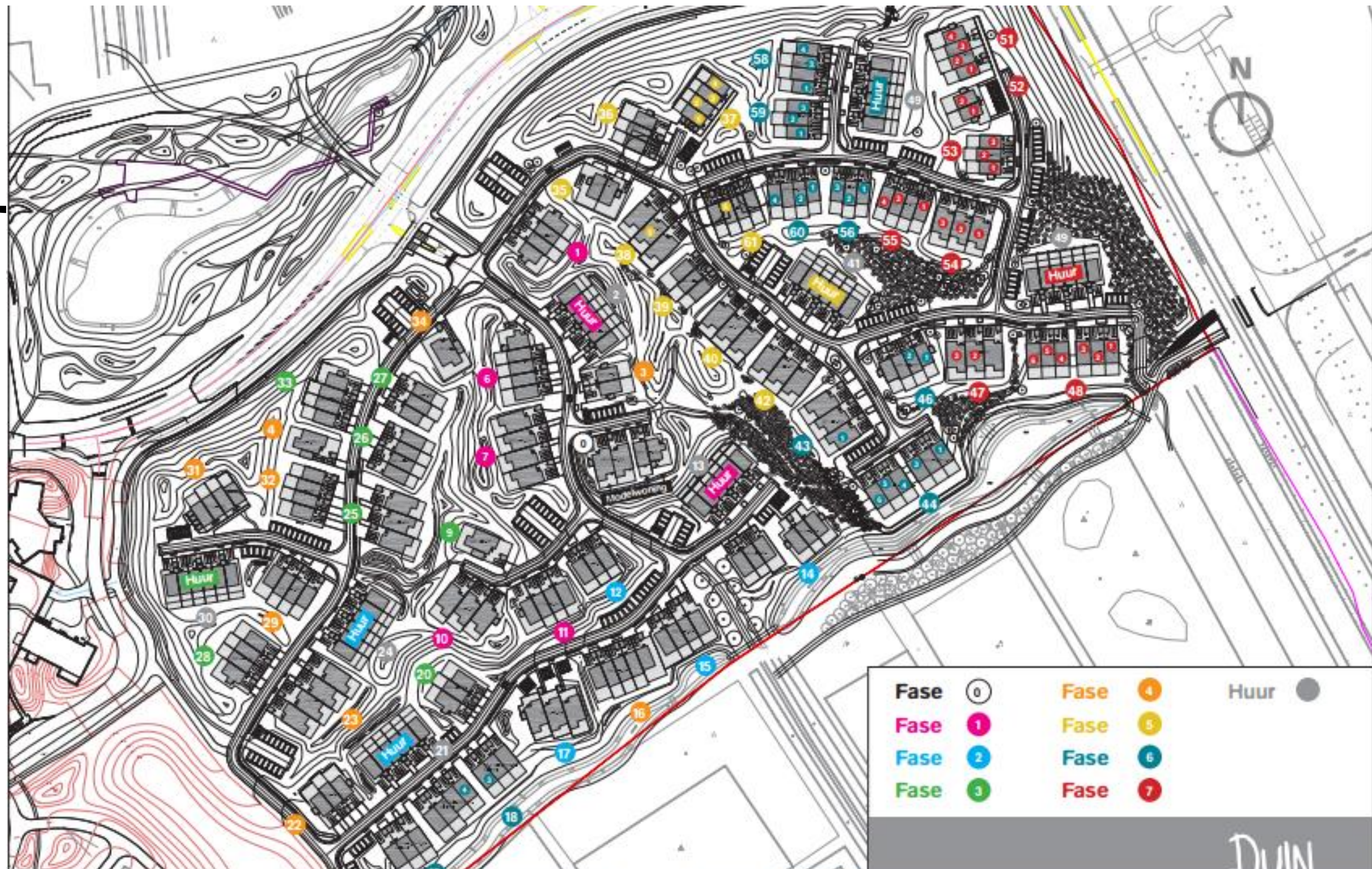
# Vragen gesteld vooraf aan de vergadering



6. Heeft u voorafgaand aan de vergadering vragen voor de ledenvergadering?

12 Antwoorden

ID ↑	Naam	Antwoorden
1	anonymous	Duidelijkheid over de speeltuin en de aanplant van het duinbos aan de duinbosstraat achter bij Duintopstraat.
2	anonymous	Nee
3	anonymous	Er staat vermeld dat de locatie vd ALV is Pier39. Is dit juist?
4	anonymous	*parkeren in duin *snelheid bij toegangswegen richting school in de ochtend
5	anonymous	Nee
6	anonymous	Kan niet met zekerheid zeggen dat ik kom ivm vakantie. Geen idee hoe de betaling geschied. Beste is even mij eerst per Whatsapp te contacteren op 0615310513
7	anonymous	Op dit moment niet
8	anonymous	Parkeer problemen in weekend Trimbaan langs strand was in jaren 70 in naarderbos vond ik toen heel leuk als kind
9	anonymous	Hoe staat het ervoor met het speeltuintje?
10	anonymous	Nee
11	anonymous	Verkeersveiligheid in/rond de wijk. Hardrijders, voet/fietspaden, verlichting, containers en vuilnisbakken.



Fase	0	Fase	4	Huur	●
Fase	1	Fase	5		
Fase	2	Fase	6		
Fase	3	Fase	7		

DUIN

