



CONCEPT

ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING ZUIDERDUIN, 2023

Deelnemerlijst opvraagbaar bij bestuur via een mail naar info@duinzuid.nl

Notulen Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Zuiderduin 16 maart 2023, in Poortdok, IJmeerdijk 1a, Almere

- **Opening vergadering**

- Het was een actief jaar er is hard gewerkt en veel gedaan.
- We gaan opnieuw met gemeente om tafel om afspraken te maken over onderhoud, beheer en activiteiten, passend bij de rol van de bewonersvereniging:
Activiteiten organiseren, Sociale cohesie bevorderen en in gesprek met gemeente over onderhoud en beheer Duinlandschap.
- We hebben te maken met woekerende Duindoorns, Japanse Duizendknoop en Berenklaauw. De Japanse Duizendknoop mag je niet zelf verwijderen maar moet gemeld worden bij info@almere.nl om deze volledig weg te laten halen.

De afgelopen drie zondagen om 10.30 hebben 4 bewoners Duindoorns in de wijk gesnoeid, dit snoeiwerk wordt dan door de gemeente opgehaald op de afgesproken verzamelplek. Er zijn meer mensen nodig die meehelpen snoeien. Ook is er weer hulp nodig bij het onderhoud van de bordjes, die langs de weg staan, later dit voorjaar.

- Het is belangrijk dat we het gedachtengoed van Duin blijven uitdragen, vooral aan nieuwe bewoners. Als je weet dat er nieuwe bewoners zijn komen wonen, meldt het bij info@duinzuid.nl, dan kunnen we ze verwelkomen en de informatie en spelregels delen en toelichten.
 - De website wordt aangepast, waarbij een mogelijkheid komt om input te leveren voor de beheerlijst en andere belangrijke zaken die in de wijk leven. Dit soort punten kan de bewonersvereniging dan meenemen bij de gesprekken met de gemeente en Amvest, of over communiceren in de Duinzuid krant.
- **Vaststellen notulen vorige vergadering**
 - Geen opmerkingen, de notulen van de vorige algemene ledenvergadering wordt goedgekeurd.
 - **Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin**
 - Bestuur bestaat uit 3 leden, Martina Velthuis, Maaïke Vergouw en Henk Sturkenboom. De bewonersvereniging is op zoek naar nieuwe "jonge" bestuursleden en trekkers van activiteiten. Vergaderschema 1 keer per 2 maanden. Meld je aan bij info@duinzuid.nl. In de zaal zijn er 3 bewoners die interesse tonen, Chris Heijnen, Maxime Voorbraak en nog een dame, Verzocht aan deze bewoners om zich te melden via Info@duinzuid.nl.
 - Iedereen is welkom om een keer een bestuursvergadering bij te wonen.



- **Terugblik 2022 (zie jaarverslag)**
 - Het jaarverslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd
- **Uitslag Enquête Activiteiten**
 - De enquête was succesvol en we gaan vaker een digitale enquête uitvoeren als we input uit de wijk willen verzamelen. Het geeft een aardig beeld van wat in de wijk leeft.
 - De top 3 van de meest gewaardeerde activiteiten blijft de bewonersvereniging uitvoeren, andere activiteiten zullen afvallen (of er moet een bewoner/trekker voor zijn).
 - Zomerfeest / BBQ met spelletjes voor kinderen (8 juli 2023)
 - Koningsmarkt en spelletjes in de Duinhal op 27 april
 - 2 x schoonmaakdag per jaar (a.s. zaterdag 18 maart is de landelijke opschoondag, verzamelpunt: bij de fietsbrug)
 - De Plus organiseert de Paas- en Kerstproeverij, met hulp van bewonersverenigingen Noorderduin en Zuiderduin.

Op 31 maart van 16.00 – 20.00 uur is er een Paasproeverij. Indien je een bedrijf of sportclub wil promoten dan ben je van harte uitgenodigd om folders op de stand neer te leggen. Dat kan ook voor de activiteiten die het Strandlab organiseert.
 - Andere en nieuwe activiteiten moeten door een (groep) bewoner(s) getrokken worden, de bewonersvereniging kan daar wel in ondersteunen in communicatie, maar gaat dit niet meer organiseren. Daar is geen mankracht voor. Er was het meeste animo voor een sportdag op het strand. We hopen dat iemand zich aanmeldt om dit op te gaan pakken en te organiseren in september, anders gaat het niet door.
 - De gemeente Almere heeft ons benadert om mee te helpen bij het organiseren van de buurtcamping op het strand in 2024; hiervoor zijn vrijwilligers nodig. Meld je aan bij info@duinzuid.nl.
 - De agenda met activiteiten voor 2023 wordt goedgekeurd en zal op de website gepubliceerd worden.
 - Niet iedereen maakt gebruik van de gebruikte communicatie kanalen. En er zijn erg veel activiteiten om bij te houden (ook Strandlab, Poortnieuws, Almeers dagblad)

Er zal nagedacht worden over een bord aan het begin van de wijk of een app waar alle activiteiten in staan. De omgevingsapp wordt genoemd als optie. Of Almere City Marketing vragen of zij geen oplossing voor heel Almere hebben.
- **Vaststelling financiën**
 - Er is afgelopen jaar veel contributie betaald (150 huishoudens).
 - In 2023 zitten we op 58 huishoudens tot nu toe, waarvan 38 automatische incasso.
 - In juni krijgen de bewoners die niet betaald hebben een brief met verzoek het lidmaatschapsgeld te betalen (als het lukt direct met QR code).



- Het bestuur krijgt van de ALV décharge voor het gevoerde financiële beleid over het (boek)jaar 2022 en goedkeuring op de begroting van 2023; hier zijn geen vragen over. Ook wordt ingestemd met een deel van het overschot 2022 te gebruiken om het bedrag op de creditzijde van de balans, voor Reserve 2e BuurtAED te verhogen naar € 1.500,00, en de omschrijving te wijzigen in: Voorziening vervanging AED, Over een jaar of 4 à 5 zal de huidige AED moeten worden vervangen door een nieuwe.
- Pauze 10 minuten.
- **Presentatie Ontwikkelingen Duin door Gemeente / Amvest**
- Ernst Jan Giethoorn van Gemeente Almere licht de slides over de ontwikkelingen in het gebied Duin toe. De slides mogen niet gedeeld worden. Punten die aanbod komen:
 - Het evenementstrand is vorig jaar ontwikkeld en wordt dit jaar in gebruik genomen voor 4 grote evenementen met meer dan 5000 bezoekers: Free, Summerpark, Oh My en Zand staan gepland voor van de zomer.
 - Het 'oude' Almeerderstrand kan nog steeds voor kleinere evenementen (<5000 bezoekers) gebruikt worden.
 - De dijk wordt momenteel omgevormd tot Duingebied. Dit betekent dat je daar ook niet meer met de auto kunt komen. Er komen wandel- en fietspaden met toegang naar het strand en er zijn struinpadijjes voorzien. De wandelpaden zijn herkenbaar aan gezandstraald beton met motief.
 - In de buurt van het evenementenstrand komen 1000 parkeerplekken. Er komen ook veel prullenbakken op het strand, die geleegd kunnen worden door een wagentje van de gemeente.
 - Er is ook horeca voorzien op het strand, waar waarschijnlijk ook het sanitair van het strand zal komen. Dat is beter ivm het beheer ervan. Het riool is al aangelegd/verbeterd.
 - Het hondenstrand is maar een klein gedeelte van het strand (de hoek tussen het 'oude' Almeerderstrand en het Evenementenstrand. Dit zal rond evenementen niet gebruikt kunnen worden. De gemeente gaat nog nadenken over het hondenstrand, hoe daarmee om te gaan.
 - De basisschool Zeeraket is geopend en de basisschool Duinvlinder zal na de zomer open gaan in Duin. Het kindercentrum bij de Duinvlinder opent al eerder. De speelplek bij de Duinvlinder wordt rond de zomer zoveel mogelijk afgerond, voordat de school begint.
 - Spelen is voorzien conform het Speelplekken-plan. In Zuiderduin is dat alleen op het kleine stukje nabij Duinstraat 25, nabij de modelwoning, waar een ander bankje inmiddels is geplaatst. Hier wordt ook het klimpalenbosje geplaatst, dit is een speelaanleiding, ter vervanging van de boom die er lag. De bewoners die aanwonend zijn maken zich zorgen over de overlast en vinden nu al dat het veel



herrie oplevert. Er wordt veel gegild door de kinderen. Er wordt gezegd, de kinderen er op aan te spreken. Er hoeft niet gegild en geschreeuwd te worden..

- In Duin komen wel steeds meer speelvoorzieningen, de Zeeraket is nu af, de Duinvlinder is van de zomer gereed en er komt een kleine speelgelegenheid in het Kreekbos-Zuid. Verder zijn er plannen om op het strand nog speelvoorzieningen langs de dijk te maken, maar dit is nog niet concreet.
- Er is een parkeerbord aan het begin van de wijk, waarmee verboden is om in de wijk buiten de parkeervakken te parkeren. Hier kan dan op gehandhaafd worden.
- De tijdelijke wegen (met gaten in het wegdek, zoals de Duinvalleiweg) rond de Duinvallei worden nu door de Gemeente opnieuw berekend voor de juiste breedte nu en in de toekomst. Deze wegen zullen volgend jaar aangelegd worden in definitieve vorm. Waarschijnlijk komt er ook een verkeerslicht-installatie (stoplichten), om het verkeer te regelen.
- Bij het plein bij Havana komt een doorgaande weg die naadloos overloopt in de openbare weg, waar de bus, auto- en fietsverkeer rijdt. Volgens verkeersexperts werkt het goed om het verkeer op dit soort plekken juist niet te scheiden en te regelen, zodat mensen wel rekening moeten houden met elkaar.

Robert Jongasma van Amvest presenteert de ontwikkelingen in Duin:

- Appartementencomplex Porto is in de verkoop en er zijn 30 tekenafspraken.
- In het najaar verwachten ze de twee onder één kap woningen langs de dijk naast C-Smart in de verkoop te doen.
- De ontwikkeling van flats in Kop Noord is nu bepaald, de skyline wordt getoond op de tekening. Er komt een toren van 108 meter hoog. Verder zijn er redelijk veel kantoren voorzien, maar dit is een moeilijke markt. Mogelijk krijgen de kantoren een andere bestemming. Er komt ook een hotel waarschijnlijk, helemaal als laatste gebouw van Kop Noord.
- Alle ontwikkelingen in Duin duren nog tot minimaal 2030. Onder elke hoogbouw zijn ondergrondse parkeerplaatsen voorzien. Elektrisch laadpalen mogen niet in ondergrondse of bovengrondse parkeergarages, vanwege brandgevaar. Deze worden bij de ingangen van de parkeergarages voorzien.

Dialogocafé, onderwerpen die zijn besproken:

- Verkeersveiligheid
 - (Bak)fietsers fietsen te snel van de heuvel Duinstraat richting Zeeraket; dat moet een keer fout gaan. De auto's hebben daar van rechts (Duinvoetstraat) voorrang. Om bakfietsen af te remmen kunnen de betonblokken in S-opstelling opgesteld worden om te zorgen dat ze vaart moeten minderen. Ook wordt geopperd een spiegel op te hangen voor de dooie hoek daar. Bij De Zeeraket vragen of ze dit willen communiceren via het Schooljournaal. (Bak)fietsers kunnen beter een stukje omrijden, of gewoon langzaam fietsen, dat is veel veiliger.



- Bezorgverkeer: laat je pakketjes bij de Plus Supermarkt bezorgen. En laat boodschappen of Hello Fresh bezorging zoveel mogelijk tegelijk met de burens doen, dit scheelt veel bezorgverkeer in de wijk. Deze tip wordt gedeeld in de volgende Duinzuid krant.
- Parkeren
 - Een bord “verboden te parkeren buiten de vakken”, zal enorm kunnen helpen, maar daar moet wel op gehandhaafd worden.
 - Blijf parkeerproblemen melden bij info@almere.nl dan kunnen ze zien hoe groot het probleem is.
 - Er parkeren veel mensen met auto's, die niet in de wijk wonen. Niet geheel bekend is waar ze vandaan komen, maar het zijn veel bestelbusjes (werklui), en bewoners van de sociale huurwoningen, die niet extra kunnen/willen betalen voor een parkeerplek in 'hun' ondergrondse parkeergarage. Het zijn openbare parkeerplekken in Duin, dus je kunt ze niet wegsturen.
 - Parkeren moet zoveel mogelijk op eigen terrein, om de openbare parkeerplekken niet onnodig te belasten. Je mag de parkeerplaats op eigen terrein niet inrichten als tuin, zodat je er niet meer kunt parkeren. Dit staat ook in je koopakte/leveringsakte, en er staat een flinke boete op. (kan oplopen tot 5.000 euro)
- Groen
 - Verzocht wordt de gemeente te vragen of het verkeerde helmgras door bewoners mag worden aangepast/vervangen naar/door het goede helmgras. En hoe moet het helmgras onderhouden worden, het ziet er niet meer fraai uit op veel plekken.
 - De snoeikorf wordt eind maart geplaatst bij de fietsbrug, hier is veel vraag naar. Het snoei-afval van de Duindoorn prikt erg.
 - De Plus vlaggen langs de weg weghalen. Bewoners moeten dit zelf melden bij de Plus.
- Dialoogcafé
 - Niet iedereen is bij de dialoog gebleven, maar de mensen die er waren vinden het wel een fijne manier om onderwerpen te bespreken met elkaar en met oplossingen te komen. Marian Bassett geeft aan dat de wethouders graag in gesprek gaan met bewoners uit het gebied Duin. De bewonersvereniging neemt dit in beraad en overlegt met Noorderduin.

Rondvraag & afsluiting

- Er zijn geen vragen voor de rondvraag. Martina bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng. De vergadering sluit om 22.30 uur.