**CONCEPT**

**ALGEMENE LEDENVERGADERING BEWONERSVERENIGING ZUIDERDUIN, 2024**

**Aangemeld/aanwezig:**

Namens bestuur: Martina Velthuis (Voorzitter), Henk Sturkenboom (Penningmeester), Maaike Vergouw (secretaris), Remco Tramper (nieuw bestuurslid)

Namens Gemeente Almere en Amvest: Ernst-Jan Giethoorn (gemeente Almere) Robert Jongsma (Amvest).

Zie deelnemerslijst voor aanwezige bewoners

**Agenda:**

* Vastellen vorig verslag ALV​
* Terugblik 2023 & Impressies​
* Vaststelling Financiën​
* Bestuur Bewonersvereniging​
* Mijn Buurtje Groepen / Whatsapp​
* Communicatie Krant / Website​​
* Etalagegebied Duin​
* Ontwikkelingen Duin / Kustzone / Duinvallei​
* Programma StrandLAB & “Club Duin”​
* Dialoogtafels & Borrel​
* Uitkomst per tafel & rondvraag​

**Notulen Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Zuiderduin**
**14 maart 2024, in Het Palaver, Regatta Center Muiderzand, Almere**

**Opening vergadering**

Remco Tramper opent de vergadering namens het bestuur en licht de agenda toe. Hij staat stil bij de stand van de bewonersvereniging. Dat de bewonersvereniging nu vorm heeft gekregen en de buurt nu af is. Alles is gebouwd en aangelegd volgens de visie op Duin, nu is de tijd om dit samen met de gemeente in stand te houden en te onderhouden. Daar focust de bewonersvereniging dan ook op en is het programma op aangepast.

Om deze reden willen we dit jaar van april t/m oktober elke 1e zondag van de maand een klus en onderhoud ochtend organiseren van 10.00 tot 12.00, verzamelen bij de demo woning. Zet het vast in je agenda. Dit wordt ook aangekondigd via de Whatsappgroep en Facebook. Bewoners kunnen via een poll aangeven welke werkzaamheden ze die ochtend kunnen uitvoeren. We verwachten dat alle bewoners hier af en toe aan mee zullen doen voor het onderhoud van de wijk. Dit is naast de twee landelijke schoonmaakdagen in maart en september. Er is ook ruimte voor een gezellig kopje koffie en thee met je buurtbewoners, leuk om elkaar beter te leren kennen.

Dit jaar vieren we het 10 jarig bestaan van de Bewonersvereniging Zuiderduin tijdens de Summerparty op 22 juni 2024. Waarover bij de dialoogtafels meer.

Er worden al veel sociale en culturele activiteiten voor jong en oud georganiseerd in de buurt, het is goed te weten wat er allemaal is en waar je deze informatie kunt vinden. Bij het agendapunt StrandLAB, Cultuurprogramma Poort en Club Duin vertellen we daar meer over. Doe vooral ook af en toe mee aan deze activiteiten. Bij onvoldoende animo zullen dit soort initiatieven anders stoppen en dat zou zonde zijn. Meer hierover verderop in dit verslag.

**Vaststellen notulen vorige vergadering**

Geen opmerkingen, de notulen van de vorige algemene ledenvergadering wordt goedgekeurd.

**Terugblik 2023 (zie jaarverslag)**

Martina blikt terug op het jaarverslag van de Bewonersvereniging. De Summerparty was goed bezocht en een groot succes. De financiën en het betrekken van vrijwilligers blijven een punt van zorg. Zonder geld en betrokken bewoners kan de bewonersvereniging niet blijven bestaan. Waarover later meer. Helaas ging de sportdag in september niet door vanwege te weinig animo. Wel was er animo voor een golftoernooi, die vanwege het weer is verplaatst naar 18 maart 2024.

**Vaststelling Financiën**

De financiële stukken en begroting 2024 worden doorgenomen en met stemming vastgesteld. Aandachtpunten zijn het lidmaatschapsgeld, te weinig bewoners betalen het lidmaatschapsgeld, ondanks de vele acties en aandacht daarvoor. We blijven het proberen en Huub wil daarbij helpen.

Nu het tekort van het Eigen Vermogen gaat, wordt bij stemming besloten het bedrag voor het jaarlijks lidmaatschap vanaf 2025 te verhogen naar 30 euro per jaar per huishouden. Dit is nodig om de vaste kosten te kunnen blijven betalen.

Verder kan daarnaast nog gekozen worden om bijvoorbeeld het gebruik van consumptiemunten bij een evenementen in te zetten. Deze kunnen vooraf aangekocht worden, zodat ook de inkoop daarop afgestemd kan worden. Het is wel een extra administratieve handeling. Het idee wordt geopperd om te werken met een Bewonersvereniging Ambassadeur per straat.

**Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin**

Remco Tramper was eerder al betrokken bij bestuursvergadering en heeft de laatste tijd meegelopen met de bestuursvergaderingen. We zijn blij dat hij bereid is om vast bestuurslid te worden. In welke rol is nog binnen het bestuur te bepalen. Tijdens de stemming wordt het aantreden van Remco Tramper als nieuw bestuurslid unaniem goedgekeurd.

Maaike Vergouw heeft de afgelopen 7 jaar deel uitgemaakt van het bestuur als secretaris en op de achtergrond veel werk verzet. Zij gaat zich nu meer focussen op Club Duin, waarover later meer en treedt daarom af als bestuurslid. Zij krijgt als bedankje een bos bloemen en een bon.

**Mijn buurtje / whatsapp groepen**

Het bestuur constateert dat de commissies en het aantal whatsapp groepen die voortkwamen uit het mijn buurtje initiatief in de praktijk te versnipperd werken. Besloten is dit terug te brengen naar 2 communicatie kanalen:

Whatsappgroep Zuiderduin Bewonersvereniging.

Aanmelden kan via de Whatsapp QR code als je betalend lid bent, dan blijf je op de hoogte van de activiteiten en ontwikkelingen in de buurt. De whatsapp groep is een informatiegroep met belangrijke info vanuit het bestuur, het is niet de bedoeling om hier discussies te voeren. Vragen aan het bestuur kunnen wel geplaatst worden.

Facebookgroep Zuider DUIN Bewoners (almere)

De Facebookgroep is van en voor de bewoners hier kunnen wel berichten geplaatst worden door bewoners en op gereageerd worden. Het bestuur zal ook in de facebook groep de belangrijkste informatie delen voor de bewoners die geen lid zijn van de whatsapp groep.

Berenklauw Whatsapp groep

De berenklauw whatsapp groep wordt overgedragen aan de Kreekbos bewoners. Zuiderduin bewoners zijn natuurlijk van harte welkom om mee te helpen, het is in een korte periode van een 3 weken een flinke klus. Hoe meer hulp hoe beter. Met name rond de tuinen van de bewoners, de kreek, de school De Zeeraket en het wandelpad is het belangrijk de berenklauw te blijven bestrijden. De gemeente doet het grove ploegwerk, de berenklauw groep loopt na waar de gemeente niet bij kan met de machines.

**Communicatie via Krant / Website**

De DuinZuid Krant blijft een belangrijk informatie kanaal en wordt huis aan huis verspreid (2 x per jaar). Zo ontvangt iedereen in ieder geval de belangrijkste informatie. Er is een Engelstalige versie op de website beschikbaar.

De website duinzuid.nl is een belangrijk naslagwerk, hier wordt alle informatie opgeslagen en is een belanrijke informatiebron voor nieuwe bewoners. Met links naar de spelregels en vergaderstukken, alles staat erop.

**Etalagegebied Duin**

Onlangs is een nieuwe informatiepagina toegevoegd aan de website [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl) met betrekking tot ‘Etalagebied Duin’. Hier staat uitgelegd wat dit betekent voor bewoners met onderhoud of verbouwingsplannen. De spelregels en onderhoudsdocumentatie staan erop, zodat je gemakkelijk de te gebruiken kleurnummers kunt vinden en de verf voor het behoud van de houten delen op je schuur en schutting kunt bestellen.

Ook staan er links om een vergunning aan te vragen bij de gemeente als je verbouwingsplannen hebt. Check je plannen altijd eerst even met de gemeente om teleurstelling achteraf te voorkomen. Nu Duin tot etalagebied is uitgeroepen door de gemeente Almere, komen daar namelijk extra kwaliteitseisen bij kijken. De gemeente kan hierop handhaven, ook de kadastergrens is een aandachtspunt van de gemeente.

**Ontwikkelingen Duin / Kustzone**

De presentatie van de gemeente en Amvest is gepubliceerd op de website [www.duinzuid.nl](http://www.duinzuid.nl). Belangrijkste punten die zijn besproken is dat naar verwachting dit jaar:

* In augustus 4 grote evenementen plaatsvinden op het Evenementenstrand. De eerste evenementen zijn goed bevallen op deze nieuwe locatie
* Het Vis a Vis buiten theater en de tribune in de plannen verplaatst zal worden om geluidsoverlast te verminderen. De gebouwen blijven staan.
* De plannen voor de kustzone zo goed als af zijn om het duingebied met aparte wandel en fietspaden aan te leggen. Ook zijn er ideeën voor ‘beweeg’ plekken, vernieuwen volleybal veld en een functioneel kunstwerk ‘Almo’. Ook komt er ruimte voor een nieuwe locatie voor Poortdok en nog een restaurant. Deze ondernemers zullen dan ook het beheer krijgen over dit deel van het strand en de publieke voorzieningen.
* De Duinvallei weg dit jaar wordt aangepakt. De laatste gesprekken over de verkeerssituatie vinden plaatst. Dit gaat dan over de stoplichten die nodig zijn op welke plekken, vanwege de verwachte verkeersdrukte op termijn, als alle hoogbouw gereed is.
* Er is een vraag vanuit het publiek over de Duinvlinder. De gemeente gaat hier niet over, maar de verwachting is dat de Duinvlinder op de nieuwe locatie in Duin na de zomer open zal gaan.
* Bij het evenementenstrand / hondenstrand zijn grote prullenbakken geplaatst om hondenpoep op het strand te voorkomen.
* Het zonale verkeersverbodbord is geplaatst, waardoor de gemeente kan handhaven op parkeren buiten de daartoe bestemde parkeervakken. Wees gewaarschuwd.
* Vanuit het publiek wordt geopperd om de Poortdreef een groene zone in te stellen. Er is veel geluidsoverlast vooral van motoren die wegrijden bij de stoplichten.

**Programma StrandLAB, Cultuur Club Poort en Club Duin**

Op de website van het StrandLAB kun je het programma informatie vinden over de activiteiten die worden georganiseerd bij het rode huisje bij het StrandLAB door samenwerkende organisaties:

* StrandLAB en residenten / kunstenaars (<https://strandlab-almere.nl/programma/>)
* Cultuur Club Poort op diverse locaties en tijden (zie ook de actuele maandposter in de wijk)
* Club Duin organiseert regelmatig activiteiten op vrijdagavond
* Scouting Novo Mundo op zaterdag ochtend

Belangrijke grotere evenementen om vast in je agenda te zetten zijn:

* StrandLAB: Expeditie Duin op 20 mei 2024 (2e Pinksterdag)
* Club Duin: The Longest Picnic op het strand in september 2024

Via de whatsappgroep en faceboek groep Zuiderduin Bewoners zullen de activiteiten die vanuit deze samenwerking worden georganiseerd ook onder de aandacht gebracht worden.

**Idee voor Vuurwerk op het Strand met Oud & Nieuw**

Er wordt gepeild via mentimeter of er animo is om een gezamenlijk vuurwerk of lichtshow te organiseren op het strand met oud en nieuw, waarbij mogelijk een verbod op vuurwerk in de wijk wordt afgekondigd (alleen Categorie 1 vuurwerk is dan nog toegestaan).

Er is animo voor blijkt en mensen zijn ook bereid om hier via crowdfunding hieraan bij te dragen om tot een mooi vuurwerk/lichtshow te komen. De voorkeur gaat uit naar een duurzamere optie, een lichtshow. Waardoor geen of minder vuurwerk nodig is. Dit idee wordt verder onderzocht vanuit Club Duin / StrandLAB, want is niet alleen voor Zuiderduin maar voor heel Duin.
Misschien lukt dat nog niet dit jaar, maar misschien volgend jaar, afhankelijk wat hiervoor nodig is.

**Dialoogcafé, onderwerpen die zijn besproken:**

Per tafel wordt 1 onderwerp besproken

Bewonersvereniging Zuiderduin ​

* Nieuwe Bestuursleden aantrekken​
* Vrijwilligers activeren​
* Begrotingstekort / lidmaatschap betalen​

Terugkoppeling tafel:

Er wordt geopperd om vrijwilligerstaken specifiek te maken en in kleine stukjes op te breken, zodat mensen eerder geneigd zijn daaraan bij te dragen. Er kan ook gewerkt worden met een vrijwilligers rooster bijvoorbeeld. De poll bij de onderhoudszondagen (1e zondag van de maand van april tm oktober) is daar een voorbeeld voor.

Goed dat besloten is het lidmaatschap naar 30 euro wordt verhoogd om het begrotingstekort niet te groot te laten worden. Goed om niet betalende leden (ook huurhuizen) daar dit jaar nog op te wijzen via ambassadeur per straat. Dan kan het tekort nog ingelopen worden voor dit jaar. Verder kijken naar bezuinigingen of apart ophalen van geld / consumptiebonnen bij activiteiten.

Jubilieumfeest Zuiderduin ​

* Ideeen voor iets extra’s ​
* Hoe groot? Hoe bekostigen? ​
* Vrijwillige EHBO-ers?​

Terugkoppeling tafel:

De deelnemers aan de tafel willen meehelpen bij de organisatie van het jubileumfeest op 22 juni 2024 en hebben hierover van gedachten gewisseld. Zij vormen samen een Communicatie app ter voorbereiding. Gedacht wordt aan BBQ met consumptiebonnen, een DJ, 20 euro bijdrage voor niet leden, schminken en uitnodigen oude bestuursleden voor een receptie met de gemeente.

StrandLAB / Club Duin / Vuurwerk​

* Plek voor bewoners om samen te komen en te connecten​
* Vrijdagavonden: inspiratie / creativiteit / spel / hobby​
* Longest Picnic / Vuurwerk​

Terugkoppeling tafel:

Een event app zou handig zijn, waar alles events bij elkaar worden getoond om op de hoogte te zijn. De Cultuur Club Poster is een goed overzicht, maar wel lastig leesbaar. Club Duin en Cultuur Club Poort overwegen een Community / Event App en zullen deze suggestie daarin meenemen.

Verder worden er ook nog andere activiteiten georganiseerd, bijvoorbeeld bij Regatta Center / Het Palaver, waar ook veel watersport activiteiten zijn waar bewoners niet altijd van op de hoogte zijn.

Ook deze activiteiten zullen we zolang er geen Community of Event app is via de Whatsapp Groep en Facebook groep delen, zodra we ervan af weten. Als iemand zelf een activiteit wil delen kan dat ook altijd. Wij weten niet alles.

Etalagebied Duin ​

* Welstandscommissie bij verbouwing​
* Beheer en onderhoud​
* Spelregels handhaven

Terugkoppeling tafel:

Een goede ontwikkeling dat we etalagebied zijn geworden, voor behoud van de kwaliteit van de wijk. op de lange termijn. Iedereen heeft daar een aandeel in. De onderhoudszondagen, de schoonmaakdagen, het eigen onderhoud van het huis, opruimen rond je huis en bomen water geven als het nodig is rond je huis. En bij een aanpassing dit voorleggen aan de welstandscommissie.

**Rondvraag & afsluiting**

Er zijn geen vragen voor de rondvraag. Martina bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng. De vergadering sluit om 22.00 uur.