

Jaarverslag 2025

Bewonersvereniging Zuiderduin

Voorwoord

De bewonersvereniging is op 19 juni 2014 opgericht, door een bewoner, en een werknemer van Amvest, de projectontwikkelaar. De jaren daarna zijn er diverse wijzigingen in het bestuur opgetreden.

Vanaf 2020 is het huidige bestuur ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Het huidige bestuur bestaat uit: Remco Tramper (voorzitter), Henk Sturkenboom (penningmeester). Aangevuld met bestuursleden Martina Velthuis, Barry van Mastrigt en Jan van der Vliet.

Het doel van de vereniging is opgenomen in de oprichtingsakte:

- het bevorderen van de wijkparticipatie tussen de bewoners van Zuiderduin,
 - het bevorderen van de sociale cohesie tussen de bewoners van Zuiderduin
- Elke bewoner ontvangt (behoort te ontvangen) een kopie van de oprichtingsakte bij het kopen/verkrijgen of huren van een woning in Zuiderduin.

Dit bereiken we door:

- het organiseren van activiteiten,
- de bewoners een platform te geven dat communiceert met de beheerorganisatie (de gemeente) van het gehele gebied Duin.

Met deze wetenschap hebben de bestuursleden hier zoveel mogelijk invulling aan gegeven. Het bestuur tracht zoveel mogelijk bewoners te betrekken bij de buurtactiviteiten zodat dit breed wordt gedragen.

Activiteiten

Nieuwe bewoners

Afgelopen jaar zijn er 15 koopwoningen gewisseld van eigenaren. Nieuwe bewoners worden bij een koopwoning door de notaris op de hoogte gesteld van de bewonersvereniging. Nieuwe bewoners van een huurwoning worden door de verhuurmakelaar op de hoogte gesteld van de bewonersvereniging. Om de nieuwe bewoners bij de bewonersvereniging te betrekken is ook in 2025 weer een nieuwsbrief in de brievenbus van iedere bewoner gedaan.

Summerparty

Dit jaar heeft de Summerparty de straat van de modelwoning als locatie gekozen. Dankzij subsidie van de gemeente aan de bewonersvereniging hebben we naast een partyspeaker ook 9 nieuwe bierbanksets kunnen aanschaffen. Met deze biertafels is dit jaar één lange lunchtafel opgebouwd waaraan we als buurt heerlijk hebben kunnen lunchen en als burens uitgebreid hebben bijgepraat. Het weer was goed, de opkomst rijk, de sfeer gemoedelijk, de drankjes koud en het verse brood met smeersels verrukkelijk.

Kerstverlichting

Ook de kersverlichting is na reparatie weer uit de mottenballen getrokken en bij de ingang van de wijk opgehangen. Om in de donkere dagen onze buurt van extra (gezellig) licht te voorzien is aan de bewoners gevraagd om zelf verlichting in de naaldbomen op te hangen zodat heel Duinzuid kerst uitstraalt.

Nieuwjaarsborrel

Aan de start van het nieuwe kalender jaar vond dit jaar, in de sneeuw en vrieskou, de nieuwjaarsborrel plaats. Er was chocolademelk, gluwein, kersstol, een vuurkorf, lichtjes en muziek. De opkomst was, ondanks de barre kou onverwacht goed en vooral weer erg gezellig.

Kerstboominzameling

Ook dit jaar heeft de bewonersvereniging een bord Kerstboominzameling op de inzamelplek neergezet, zodat alle Duinbewoners op de hoogte waren. Doel, geen kerstbomen op straat maar op een centrale plek. Hiervoor (het inzamelen op een centrale plek) ontvangt de vereniging van de gemeente een kleine bijdrage, voor de kas van de vereniging.

Klusedagen

Ook dit jaar hebben wij ons ingezet voor een schone en veilige leefomgeving. Elke 2e zaterdag/zondag van de maand maken bewoners van Duin en Kreekbos de omgeving schoon. Materialen worden verstrekt door de gemeente Almere. We houden de drempel laag en maken ruimte om onder genot van koffie, thee en frisdrank tijdens het klussen bij te praten. Daarin zetten we bewust in om kinderen ook mee te laten doen, zodat ze ervaren hoeveel rommel er op de grond ligt en dat ze meehelpen het milieu te verbeteren. Ook de duindoorns en het groen in de wijk worden tijdens de klusedagen regelmatig gesnoeid.

AED

Ter hoogte van Duintopstraat 11 is een AED geplaatst. Bewoners met een AED-certificaat kunnen zich aanmelden bij MijnHarstlagNu; je wordt opgeroepen voor reanimatie in je omgeving.

Zuiderduin Minibibliotheek

Zuiderduin is de trotse eigenaar van een bibliotheek (minibieb) waarin de bewoners boeken kunnen uitwisselen. De minibieb is te vinden aan de kruising Duinstraat/Duintopstraat. We zijn blij te melden dat er dankbaar gebruik gemaakt wordt van de minibieb en de boeken uit de buurt regelmatig van handen wisselen.

Handhaven (spel)regels

De gemeente heeft in juli 2020 spelregels opgesteld; de brochure daarvan is huis aan huis verspreid en de spelregels staan op de website www.duinzuid.nl. De spelregels zijn de basis voor de gemeente om te handhaven op de specifieke afspraken voor Zuiderduin. Een aantal van deze punten is ook terug te vinden in de koopcontract/de leveringsakte. De spelregels en andere regels zijn er om het openbare duinlandschap te behouden.

Inspectie van Duingebied

Samen met de gemeente worden periodiek inspecties gehouden om de kwaliteit van het duingebied te beoordelen, op wat vervangen, gerepareerd en gesnoeid moet worden. Ook hebben we een beheerlijst aangemaakt (meldpunt staat op de website www.duinzuid.nl) waar bewoners zelf gebreken/overlast van beplanting kunnen melden. Deze lijst bespreken we met de gemeente voorafgaand aan de onderhoudsrondes.

Etalagegebied Duin

Duin en Hortus (Floriade) zijn aangemerkt als etalagegebied. In Duin is een kwaliteitsteam actief dat oordeelt over de nieuwe ontwikkelingen en vergunningen. Aanpassingen aan bestaande bouwwerken worden in Duin voorgelegd aan de welstandscommissie. Naast het kwaliteitsteam zijn de opgestelde spelregels onderdeel van het behoud van de kwaliteit in Duin. De spelregels, onderhoudsdocumentatie (o.a. de te gebruiken kleurnummers) staan gepubliceerd op de website www.duinzuid.nl

Bestuur en betrokkenheid onderwerpen

Algemene Ledenvergadering (ALV)

De ALV wordt in basisschool De Duinvlinder gehouden en het aanmeldformulier is via de gebruikelijke kanalen met de leden van de bewonersvereniging gedeeld.

Communicatiegroepen

Voor communicatie met de leden van de bewonersvereniging wordt naast de website ook gebruik gemaakt van een whatsapp groep. Enkel leden van de bewonersvereniging Duinzuid kunnen zich aanmelden voor deze whatsapp groep. In de Whatsapp groep delen de leden van de bewonersvereniging belangrijke informatie over de gebeurtenissen en activiteiten binnen onze buurt. De Whatsapp groep dient daarin als platform waarmee de cohesie tussen de leden van de bewonersvereniging wordt versterkt en waarmee ruimte wordt geboden om laagdrempelig activiteiten te organiseren.

Duinzuid Nieuwskrant

De Duinzuid Nieuwskrant wordt 2 x per jaar uitgebracht (juni/juli en december) en huis aan huis rondgebracht. De nieuwskrant wordt ook op de website www.duinzuid.nl geplaatst en gedeeld via de communicatiekanalen.

Toelichting op de financiële jaarstukken (2025)

Contributie

Tijdens de vorige algemene ledenvergadering is ingestemd met verhoging van de jaarlijkse contributie van 20 euro naar 30 euro. De vereniging kent 90 betalende leden in en buurtschap van 225 woningen (waarvan 45 huurwoningen). Er zijn 2 leden die in verband met het leveren van stroom voor de kerstbomenverlichting - zijn uitgezonderd van betaling.

Subsidie

De van de gemeente ontvangen subsidie is, vergeleken met 2024, flink hoger. Dit komt doordat subsidie is verkregen voor onder meer de aankoop van tafels, banken, parasols met toebehoren, partyspeaker.

Inventaris

Op de inventaris is afgeschreven; voorts omvat deze post de aankoop van spanbanden en denkzeilen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Daar van gemeentewege is vernomen dat wij voor onze activiteiten via de gemeente verzekerd zijn, is de aansprakelijkheidsverzekering beëindigd, met als gevolg restitutie van een gedeelte van de betaalde premie.

Kosten Algemene Ledenvergadering (ALV)

Zoals ook dit jaar is de ALV in 2025 gehouden in basisschool De Duinvlinder. Vergeleken met voorgaande jaren (2024, 2023) scheelt dit ons een paar honderd euro.

Donaties

Dit geld is afkomstig van enkele bewoners die buiten Zuiderduin wonen, die betrokken zijn bij onze activiteiten, ons steunen door donatie van een bedrag gelijk aan de leden-contributie.

Kosten Summerparty

Dit betreft boodschappen, kosten van tafelgerei, kosten van de fotograaf, huur van het springkussen, van de speedbattle etc. en kosten van huur van een busje om de gekochte tafels en banken op te halen. Een groot deel van de kosten van de Summerparty is gedekt met de subsidie van de gemeente.

Kosten diversen

Deze kosten omvatten onder meer uittreksel handelsregister, plankjes, bouten en scharnieren ter reparatie van de minibieb en een paar boodschappen.