

Ledenvergadering Zuiderduin 18-02-2026

Locatie: Basisschool de Duinvlied
Tijd: 20:00

Duinzuid
bewonersvereniging
zuiderduin

Opening van de vergadering

Tijdens de vergadering graag de telefoons op stil

Stemmen worden met mentimeter geteld

Gebruik de QR code of login via menti.com



Join at [menti.com](https://www.menti.com) | use code 5127 2389

Agenda



- Terugblik op de activiteiten van 2025
- Activiteiten agenda 2026
- Communicatie kanalen
- Vaststelling Financiën voor 2025
- Vaststellen van de begroting 2026
- Vaststellen een investeringsbesluit 2026
- Vaststellen van het bestuur voor 2026

- Ontwikkelingen Duin & Kustzone Poort
- Ontwikkelingen Duin & windpark Pampus
- Dialoogtafels
- Sluiting



Terugblik op de activiteiten van 2025



SUMMERPARTY

Terugblik op de activiteiten van 2025



KLUSDAGEN

Terugblik op de activiteiten van 2025



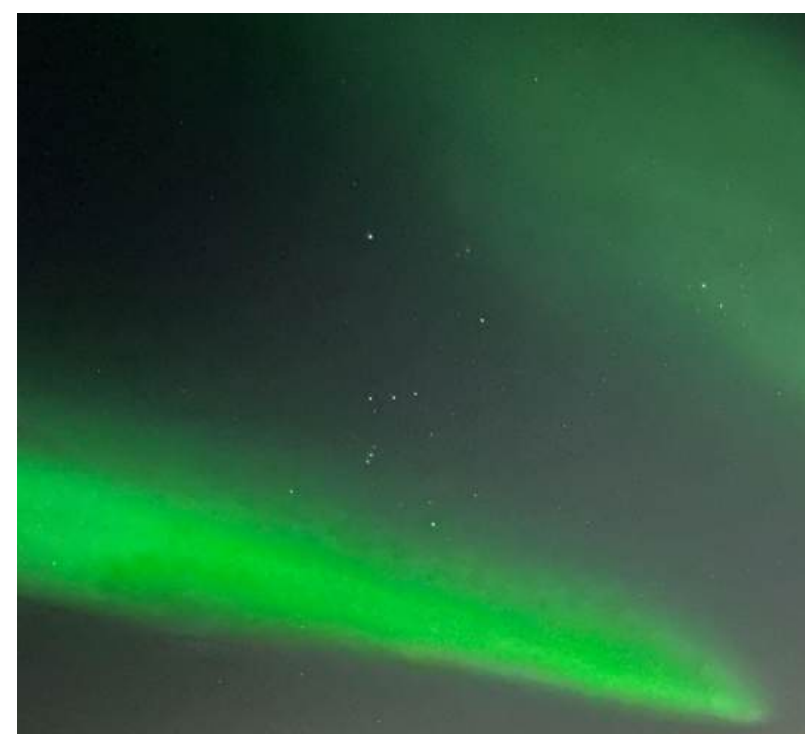
GOLFTOERNOOI

Terugblik op de activiteiten van 2025



NIEUWJAARSBORREL

Terugblik op de activiteiten van 2025



WONEN IN DUIN

Activiteitenagenda Zuiderduin 2026



Februari	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag➤ ALV Bewonersvereniging Zuiderduin
Maart	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
April	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
Mei	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
Juni	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
Juli	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
Augustus	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag➤ SUMMERPARTY
September	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
Oktober	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag
November	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag➤ SINT MAARTEN & HALLOWEEN
December	<ul style="list-style-type: none">➤ 2^{de} zondag = klusdag➤ KERSTVERLICHTING
Januari	<ul style="list-style-type: none">➤ NIEUWJAARSBORREL

Communicatie Bewonersvereniging Zuiderduin



Welkom / Activiteiten / Berichten / DUIN tuinen / Wijk informatie / Etalagegebied

The screenshot shows a website page titled 'Presentaties en verslag ALV'. It features a list of links for presentations and reports, including 'Presentatie ALV Bewonersvereniging Zuiderduin door Bestuur Zuiderduin' and 'Verslag ALV Bewonersvergadering Zuiderduin 14 maart 2024 (Concept)'. On the right side, there are buttons for 'MELDPUNT BEHEER EN ONDERHOUD DUINTUINEN IN ZUIDERDUIN' and 'INSCHRIJFFORMULIER LIDMAATSCHAP / INCASSO'. Below these, there is a section for 'Upcoming Events' with a calendar entry for '12 Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Zuiderduin' on 'MRT 19:30 - 22:00'. At the bottom, there is a 'BERICHTEN' section with a link to 'Duinzuid krant / News - Juni 2024' dated '13 JULI 2024'. Navigation buttons for 'VORIGE' and 'VOLGENDE' are also present.

Officiële informatie
via de website



The screenshot shows a WhatsApp group chat for 'Leden Zuiderduin bewonersvereniging'. The group members listed are Barry, Chu, Henk, Huub, Joyce, Maaïke, Marta, Martina, Maxime, Victor, and others. A message from Maaïke is highlighted, which is a forwarded post for the opening of 'Pygmalion Poort Kunst & Cultuur' on Saturday, 29 March 2025, from 12 to 16 hours. The post includes details about the program, location (Adriaen Blokstraat 9), and contact information. A thumbs-up emoji is visible below the message. A notification at the top indicates a request to join from Jimmy.

Dagelijkse communicatie
via de whatsapp groep





Volledige samenvatting in het jaarverslag



Jaarverslag 2024

Bewonersvereniging Zuiderduin

Voorwoord

De bewonersvereniging is op 19 juni 2014 opgericht, door een bewoner, en een werknemer van Amvest, de projectontwikkelaar. De jaren daarna zijn er diverse wijzigingen in het bestuur opgetreden. Met uitzondering van Remco Tramper (officieel bestuurslid sinds voorjaar 2024) is vanaf 2020 het huidige bestuur (zie hierna) ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Het huidige bestuur bestaat uit: Remco Tramper (voorzitter), Henk Sturkenboom, (penningmeester en Martina Velthuis, algemeen bestuurslid; aangevuld met commissieleden Barry van Maastricht, Jan van der Vliet en Huub Roem. Maaïke Vergouw heeft na vele jaren inzet haar taken in het voorjaar van 2024 neergelegd.

Het bestuur heeft in 2020 een aantal zaken opgepakt, onder meer door eerst de vraag te stellen waarvoor is deze vereniging opgericht, welk doel heeft de vereniging en wat willen de bewoners, kopers en huurders, die wonen in ons mooie en unieke woongebied Zuiderduin.

Het doel van de vereniging staat in de oprichtingsakte die elke bewoner ontvangt (behoort te ontvangen) bij het kopen/verkrijgen of huren van een woning in Zuiderduin.

Voor degenen die het niet (meer) weten:

- het bevorderen van de wijkparticipatie tussen de bewoners van Zuiderduin
- het bevorderen van de sociale cohesie tussen de bewoners van Zuiderduin

Financiën 2025 – de balansrekening



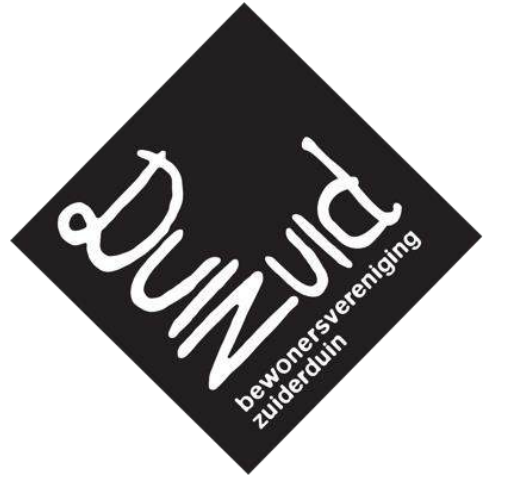
Bewonersvereniging Zuiderduin, 2025, balans per eind 2025									
Debet	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022	Credit	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2022
Bank	402,72	847,75	64,13	3.069,83	Vooruitbet. contributie	20,00	20,00	60,00	40,00
Kas					Crediteuren		75,00	220,22	220,22
Debiteuren					Eigen vermogen, waarin € 2.000,00				
Spaarrek.	5.021,49	4.947,10	5.040,68	3.000,00	als reserve toekomstige bezittingen	6.154,21	5.449,85	4.574,59	5.559,61
Inventaris, o.a. partytent	1.500,00	500,00	500,00	500,00	Reserve (onderhoud) AED bezittingen	750,00	750,00	750,00	750,00
Totaal	6.924,21	6.294,85	5.604,81	6.569,83	Totaal	6.924,21	6.294,85	5.604,81	6.569,83
Toelichting op de balans:									
2025: vooruitbetaalde contributie: 1 lid/gezin heeft de contributie voor 2026 vooruitbetaald (eind 2025)									
2025: in het eigen vermogen is 2.000,00 gereserveerd voor aanschaf van toekomstige goederen, w.o. 'n deel van de kosten voor 'n berging voor het opslaan van spullen									
Als het saldo van de winst-en-verliesrekening 2025 wordt toegevoegd aan het eigen vermogen neemt dit toe met € 704,36									
In 2025 is relatief veel subsidie van de gemeente ontvangen, voor het organiseren van de Summerparty									

Financiën 2025 – de resultatenrekening



Bwv. Zuiderduin, 2025, winst- en-verliesrekening 2025								
	Inkomsten 2025	Uitgaven 2025	Inkomsten 2024	Uitgaven 2024	Inkomsten 2023	Uitgaven 2023	Inkomsten 2022	Uitgaven 2022
Contributie leden/gezinnen	2.700,00		1.810,00		1.990,00		3.050,00	
Subsidie gemeente	1.711,00		500,00		660,00		2.097,64	
Rente spaarrekening	74,39		6,42		40,68			
Opbrengst kerstbomeninzameling	50,00		75,00		40,00		70,00	
Inventaris, inclusief afschrijving op inventaris		675,83				31,99		
Aansprakelijkheidsverzekering Centraal Beheer/Achmea Schadeverz.		-99,95		499,78		477,68		454,38
Kosten webhosting (Transip B.V.)		231,89		203,15		179,12		155,96
Bankkosten (ING-bank)		324,96		321,00		279,10		222,65
Kosten bestuursvergaderingen		30,45		29,50		74,88		141,00
Kosten nieuwskranten/-brieven		144,24		132,28		440,44		342,09
Kerstboomversiering benodigdheden (2024: verlichting)				104,75				
Kosten Algemene Ledenvergadering (ALV)		340,98		686,12		530,25		206,70
Donaties (giften)	60,00							
Kosten thuisblijversconcertje								599,83
Kosten cadeau's/presentjes (2024: o.a. ivm afscheid v/e bestuurslid)				48,90				93,20
Kosten diversen (2025: o.a. uittreksel handelsregister)		38,08		134,15		314,40		97,01
Kosten verfspullen, planken, palen etc./onderhoud						8,03		239,78
Kosten summerparty: o.a. boodschappen, huur springkussens		2.204,55		-620,37		1.379,81		1.263,35
Golfoernooi			23,10					
Totaal	4.595,39	3.891,03	2.414,52	1.539,26	2.730,68	3.715,70	5.217,64	3.815,95
Verschil tussen totaal van de inkomsten en uitgaven		704,36		875,26	-985,02			1.401,69

Financiën – Toelichting (1/2)



Contributie

90 leden/gezinnen hebben in 2025 contributie betaald (plus 2; deze zijn vrijgesteld ivm levering van stroom voor de kerstbomenverlichting). Het totaal aan contributie is plm. € 900,00 hoger, dit komt door de verhoging van de contributie van € 20,00 naar € 30,00 per jaar.

Subsidie

De van de gemeente ontvangen subsidie is, vergeleken met 2024, flink hoger. Dit komt doordat subsidie is verkregen voor onder meer de aankoop van tafels, banken, parasols met toebehoren, speaker.

Inventaris

Op de inventaris is afgeschreven; voorts omvat deze post de aankoop van spanbanden en denkzeilen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Daar van gemeentewege is vernomen dat wij voor onze activiteiten via de gemeente verzekerd zijn, is de aansprakelijkheidsverzekering beëindigd, met als gevolg restitutie van een gedeelte van de betaalde premie.

Kosten Algemene Ledenvergadering (ALV)

Zoals ook dit jaar is de ALV in 2025 gehouden in basisschool De Duinvliet. Vergeleken met voorgaande jaren (2024, 2023) scheelt dit ons een paar honderd euro.

Financiën – Toelichting (2/2)



Donaties

Dit geld is afkomstig van enkele bewoners die buiten Zuiderduin wonen, die betrokken zijn bij onze activiteiten, ons steunen door donatie van een bedrag gelijk aan de leden-contributie.

Kosten summerparty

Dit betreft boodschappen, kosten van tafelgerei, kosten van de fotograaf, huur van het springkussen, van de speedbattle etc. en kosten van huur van een busje om de gekochte tafels en banken op te halen. Een groot deel van de kosten van de summerparty worden gedekt door de subsidie van de gemeente.

Kosten diversen

Deze kosten omvatten onder meer uittreksel handelsregister, plankjes, bouten en schanieren ter reparatie van de minibieb en een paar boodschappen.

Instemmen met financiën 2025



Join at menti.com | use code 5127 2389

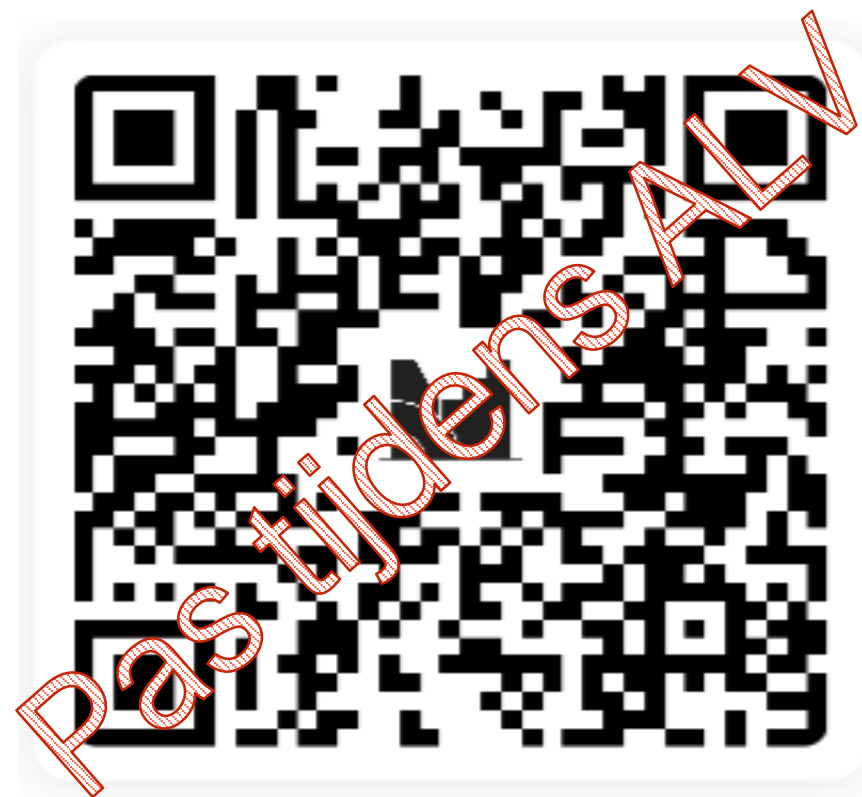


Financiën 2025 – de begroting voor 2026



Bewonersvereniging Zuiderduin, begroting 2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
	werkelijke	werkelijke	BEGROTE	werkelijke	werkelijke	BEGROTE
	inkomsten	inkomsten	inkomsten	UITGAVEN	UITGAVEN	UITGAVEN
Rente spaarrekening	6,42	74,39	75,00			
Contributie leden/gezinnen	1.810,00	2.700,00	2.700,00			
Subsidie gemeente	500,00	1.711,00	500,00			
Opbrengst kerstbomeninzameling	75	50,00	50,00			
Donaties (giften), bewoners die niet in Zuiderduin wonen		60,00	60,00			
Aansprakelijkheidsverzekering (Centraal Beheer/Achmea)				499,78	-99,95	0,00
Kosten webhosting (Transip B.V.)				203,15	231,89	250,00
Kosten zakelijk betalingsverkeer (ING-bank)				321,00	324,96	350,00
Kosten Algemene Ledenvergadering (ALV), consumpties, 'huur'				686,12	340,98	400,00
Kosten drukwerk nieuwsbrieven/-kranten				132,28	144,24	300,00
Kosten kerstboomversieringbenodigdheden (2024 verlichting)				104,75		
Kosten Kamer van Koophandel (uit- en inschrijvingen)						
Kosten cadeau's, presentjes				48,90		
Kosten verfspullen, planken en palen etc./onderhoud						150,00
Klusdagen-benodigdheden en -consumpties						150,00
Kosten summerparty, springkussens, boodsch. etc.				-620,37	2.204,55	1.000,00
Kosten beheer/onderhoud AED						100,00
Kosten bestuursvergaderingen				29,50	30,45	35,00
Kosten diversen (2024: o.a. boodschappen kerstborrel)				134,15	38,08	150,00
Kosten inventaris, inclusief afschrijving op inventaris					675,83	300,00
Kosten eventueel nieuwe activiteiten/voorzieningen etc.						200,00
Golfoernooi	23,10					
Totaal	2.414,52	4.595,39	3.385,00	1.539,26	3.891,03	3.385,00

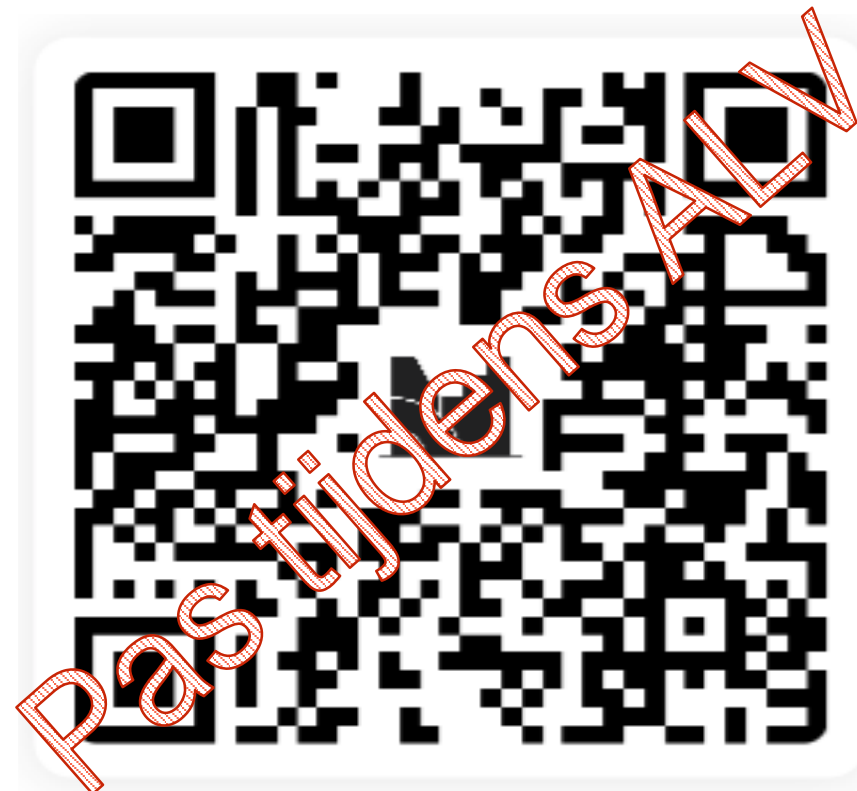
Instemmen met contributie 2026



Join at menti.com | use code 5127 2389



Instemmen met de begroting 2026



Join at menti.com | use code 5127 2389





Investeringsvoorstel 2026

- Met de verkoop van de modelwoning is de vereniging de opslag voor haar inventaris kwijtgeraakt
- Inventaris kent behoorlijk omvang en waarden die moet worden beschermt
- Er is met de gemeente en Amvest gesproken over mogelijke oplossingen voor opslag
- De gemeente komt hierin tegemoet en wil ons helpen in de vergunning en cofinanciering
- Naast de gemeente heeft de vereniging contact gelegd voor mogelijke subsidie
- Hiermee ontstaat dekking, maar kijken we mogelijk nog steeds naar een investeringsbehoefte
- Naast bewonersparticipatie zullen ook de leden van de vereniging moeten instemmen met investering

Berging Bewonersvereniging Zuiderduin

Locatiebezoek: 3 juli 2025

Doel: bespreken mogelijkheden opslag materiaal

Aanwezig:

Bewoners

Afgevaardigden van Bewonersvereniging Zuiderduin (namen bekend bij gemeente)

Gemeente Almere

Diana Lamboo - Wijkregisseur

Ernst-Jan Giethoorn - Projectmanager

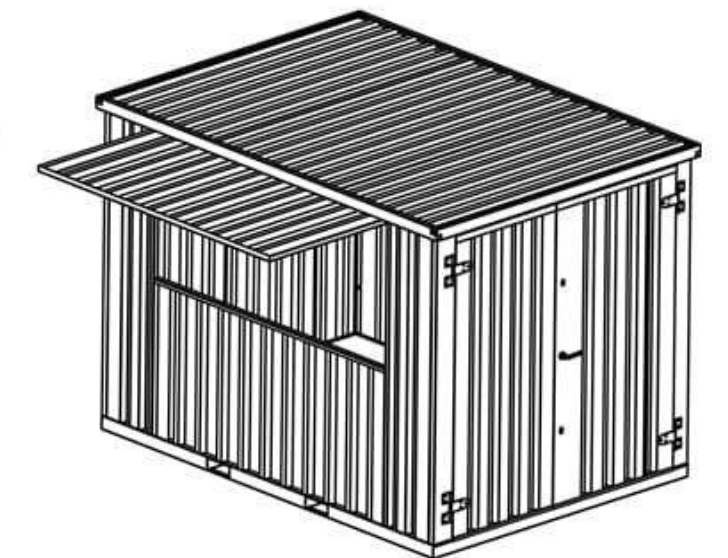
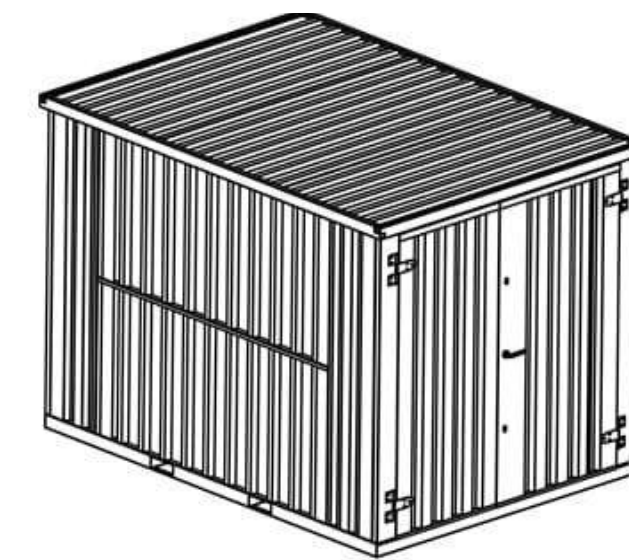
Annette Hospes – Landschapsontwerper

Inpassingsvoorstel: 30 september 2025



Luchtfoto locatie

Met ingevoegd container van 2,00 x 4,00 m
De beoogde container kan dienst doen als berging voor de spullen van de Bewonersvereniging Zuiderduin en kan gebruikt worden als verzamelpunt tijdens activiteiten.



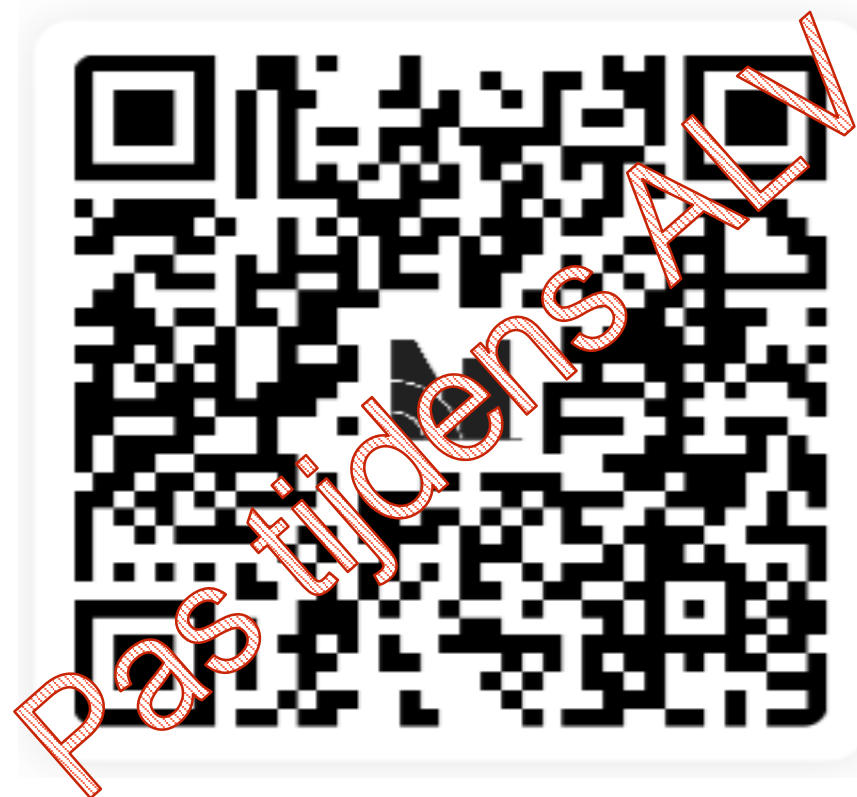


Berging in het landschap

1. De berging zonder afwerking in het zwart
2. De berging met een schildering passend bij het landschap
3. De berging met een schildering en in gebruik.



Stemmen op de voorkeursrichting voor investering in een opslagcontainer



Join at menti.com | use code 5127 2389



Bestuur Bewonersvereniging Zuiderduin



Bestuur

- Remco (voorzitter)
- Henk (penningmeester)
- Barry (bestuurslid)
- Jan van Vliet (bestuurslid)

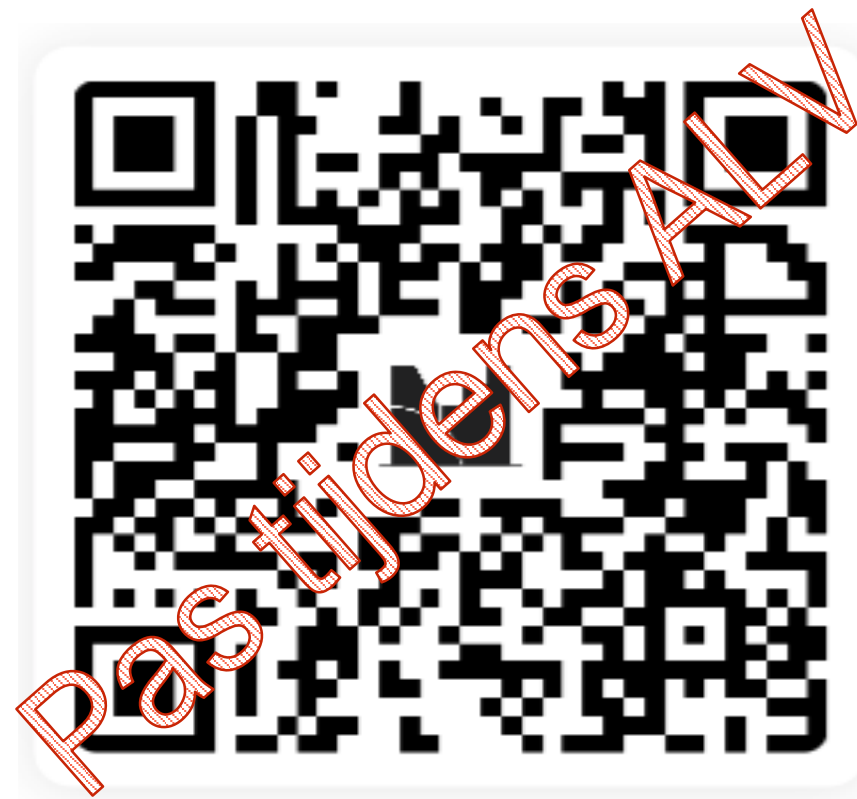
Voorstel voor wijziging van volgende bestuursleden

- Martina verruilt haar rol als bestuurslid voor een rol als actief lid van de kluscommissie

Welke leden wil de vereniging aanstellen voor de kascommissie van 2026?

Vragen over de taken van een bestuurslid of interesse je aan te melden? Laat het ons weten en spreek ons even aan!

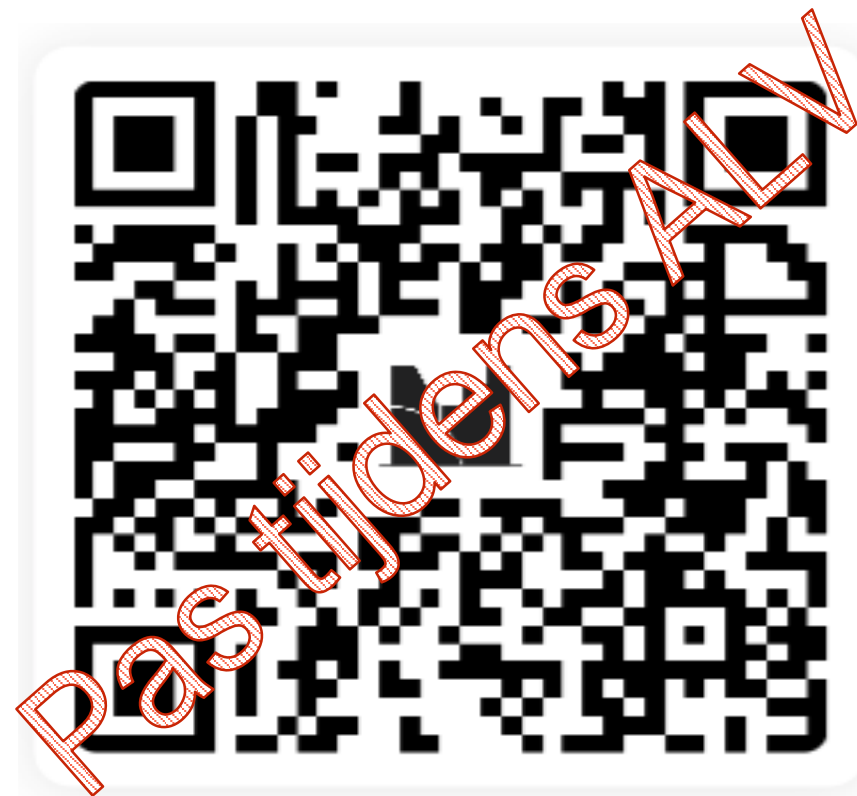
Instemmen met het bestuur voor 2026



Join at [menti.com](https://www.menti.com) | use code 5127 2389



Instemmen met de kascommissie voor 2026



Join at menti.com | use code 5127 2389



Ontwikkeling van DUN en Kustzone Poort



door Ernst-Jan Giethoorn

Ontwikkeling van DUIV en windpark Pampus



door Paul Kösters

Dialogocafé tijdens borrel (15 min)



Bewonersvereniging Zuiderduin

In opvolging van het dialogocafé van vorig jaar is contact gezocht met de bewoners van kreekbos-Zuid over samenvoegen van de verenigingen. Peilingen bij bewoners toont gedeelde interesse om bewonersverenigingen samen te voegen. Hiervoor zal Amvest eerst de bewonersvereniging moeten formaliseren voor stappen kunnen worden gezet in mogelijke samenvoeging van beide verenigingen.

- Hoe staan wij als leden tegenover formele samenvoeging van beide bewonersverenigingen?
- Hoe activeren we nieuwe bewoners uit de eigen buurt om lid te worden van de vereniging?
- Hoe activeren we leden om deel te nemen in de (organisatie van) activiteiten?

Activiteitscommissies

In opvolging van het dialogocafé van vorig jaar hebben we ons op een beperkt aantal kernactiviteiten gericht.

- Doet de vereniging nog steeds de juiste dingen of missen juist bepaalde activiteiten?
- Hoe passen niet leden in de activiteiten van de vereniging?
- Hoe kijken we terug op de summerparty en welke aanpassingen zouden we voor 2026 willen zien?
- Hoe kijken we terug op de nieuwjaarsborrel en welke aanpassingen zouden we voor 2026 willen zien?
- Hoe kijken we terug op het golftoernooi en welke aanpassingen zouden we voor 2026 willen zien?
- Hoe kijken we terug op de klusdagen en welke aanpassingen zouden we voor 2026 willen zien?

Rondvraag



Hebben jullie nog vragen?

Afsluiting

